


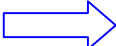






3. Opis stanu projektowanego oraz istniejącego:

1. Projektowana budowa budynku sanitarnego – 117,00 m².
2. Projektowana budowa dwóch budynków szkoleniowo - edukacyjnych –2 x 42,53 m².
3. Projektowany zbiornik na ścieki bytowe – o poj. V – 10,0 m³.
4. Projektowana brama wjazdowa - „Witacz” o h = 5,54 m
5. Postulowana altanka – 22,50 m².
6. Miejsca postojowe 5 szt. w tym 2 dla osób niepełnosprawnych
7. Pomost pływający z pomostem cumowniczym o L = 25,60 m + 14,0 m – 125,28 m²
 - i. Miejsce do składowania wyselekcjonowanych odpadów stałych.





	Granice opracowania
	Granice własności
	Wjazdy i wejścia
	Przewidywany zjazd
	Istniejące słupy elektroenergetyczne, obiekt posiada przyłącze energetyczne
 W	Istniejąca sieć wodociągowa
 t	Istniejąca sieć telefoniczna
	Zieleń

4. Działka, na której projektowana jest budowa nie jest wpisana do rejestru zabytków, podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie znajduje się w granicach terenu górniczego. Projektowany obiekt nie wpłynie negatywnie na środowisko.

5. Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki nr 27, 144/1, 145/1. art. 140 i 144 k.c. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002 nr 75, poz. 690, wraz ze zmianami).

6. Bilans terenu (w granicach opracowania).

Powierzchnia działki budowlanej wydzielona z części działki nr 144/1: - 3452,97 m² dla 1ML/US (mpzp)
Powierzchnia działki drogowej nr 145/1: - 600,00 m² dla 1ML/US (mpzp)

	a) Powierzchnia zabudowy	- 202,06 m ²
	c) Place utwardzone o nawierzchni szrutowej dla 1ML/US (mpzp)	- 370,00 m ²
	d) Chodniki wraz z cokołem wokół budynku	- 65,62 m ²
	e) Zieleń urządzona pod tereny rekreacyjno – wypoczynkowe	- 2815,29 m ²
	f) Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	- 267,68 m ² = 7,75 % > min = 50 %
	g) Wskaźnik intensywności zabudowy do pow. działki budowlanej	- 239,98 m ² 0,07 < max. = 0,7
	h) Wskaźnik pow. zabudowy w stosunku do pow. działki	- 202,06 m ² = 5,85 % < max = 30 %

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W SKALI 1:500

DZIAŁKI NR 27, 144/1, 145/1 W MIEJSCOWOŚCI ŁOPATKI
GMINA KSIĄŻKI

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot opracowania

Utworzenie Centrum aktywnego wypoczynku
i sportów wodnych w Gminie Książki.

2. Inwestor i adres

Gmina Książki,
ul. Bankowa 4, 87-222 Książki,
pow. wąbrzeski,
woj. kujawsko – pomorskie

Obiekt i adres inwestycji:	Utworzenie Centrum aktywnego wypoczynku i sportów wodnych w Gminie Książki, na działkach nr: 27, 144/1, 145/1, położonych w obrębie geodezyjnym Łopatki - Szczuplinki, gmina Książki.			
Inwestor i adres siedziby:	Gmina Książki ul. Bankowa 4, 87-222 Książki			
Treść rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu			
Projektant architektura:	tech. Jerzy Tęcza upr. nr BP-RN-V/60/TO/81	Data:	Skala:	Nr rysunku:
Projektant konstrukcje:	mgr inż. Radosław Roszkowski upr. nr KUP/0127/PWOK/09	07.01.2020	1:500	1
Projektant instalacje elektryczne:	mgr inż. Sławomir Orzechowski upr. nr WAM/0035/POOE/05			
Projektant instalacje wod.-kan.:	mgr inż. Leszek Kruszyk upr. nr KUP/0150/POOS/09			