

UCHWAŁA NR XVI/150/20
RADY GMINY W KSIĄŻKACH
z dnia 19 maja 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie przetargowym na czas nieoznaczony nieruchomości zabudowanej garażem stanowiącym własność Mienia Komunalnego Gminy Książki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie przetargowym na czas nieoznaczony garażu o pow. 19,99 m² stanowiącego własność Mienia Komunalnego Gminy Książki, położonego przy ul. Toruńskiej 1 w miejscowości Książki, gmina Książki, posadowionego na działce numer 225/3, dla której Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie prowadzi Księgę Wieczystą Nr TO1W/00025490/4.

§ 2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy stronami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Książki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy w Książkach

Marek Macikowski

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XVI/150/20 Rady Gminy w Książkach
z dnia 19 maja 2020 r.

Gmina samodzielnie decyduje o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych przy zachowaniu wymagań zawartych w odrębnych przepisach.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony. Do czasu określenia tych zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Ponieważ Gmina nie posiada ustalonych zasad gospodarowania nieruchomościami, niezbędna jest niniejsza uchwała zezwalająca na wynajęcie pomieszczenia Gminy na czas nieoznaczony.

W tej sytuacji podjęcie uchwały przez Radę Gminy zezwalającej na najem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony po wywołaniu najemcy w drodze przetargu jest konieczne i uzasadnione.

Przewodniczący
Rady Gminy w Książkach

Marek Macikowski