

**UCHWAŁA NR XII/101/19
RADY GMINY W KSIĄŻKACH**

z dnia 27 listopada 2019 r.

w sprawie określenia zasad wydzierżawiania nieruchomości gruntowych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Książki.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696, 1815) oraz art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, Dz. U. z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała określa zasady gospodarowania nieruchomościami gruntowymi wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Książki w zakresie ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zasady zawierania kolejnych umów dzierżawy w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Dzierżawa nieruchomości następuje w drodze przetargu z zastrzeżeniem § 3 i § 4 ust. 1.

§ 3. Wójt Gminy może odstąpić od przetargu na dzierżawę nieruchomości, w przypadku:

- 1) wydzierżawienia nieruchomości pod lokalizację tablicy reklamowej;
- 2) oddania przedmiotu dzierżawy osobie bliskiej (tj. osobie zaliczanej do I grupy podatkowej rozumieniu przepisów ustawy o podatku od spadków i darowizn) dotychczasowego dzierżawcy w trakcie trwania umowy dzierżawy, na okres, na jaki miała obowiązywać pierwotna umowa, za zgodą dotychczasowego dzierżawcy;
- 3) śmierci dzierżawcy w trakcie trwania umowy dzierżawy, na okres, na jaki miała obowiązywać pierwotna umowa, w prawa i obowiązki dotychczasowego dzierżawcy może wstąpić małżonek lub zstępny dotychczasowego dzierżawcy;
- 4) gdy osoba jako jedyna złożyła wniosek o wydzierżawienie nieruchomości.

§ 4. 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Książki na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą z zastrzeżeniem ust. 2, w przypadku wydzierżawiania nieruchomości gruntowych oraz zabudowanych budynkami mieszkalnymi, handlowymi, usługowymi, przemysłowo-składowymi, gospodarczymi, garażami lub ich części, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. Przepisu ust. 1 nie stosuje się, jeżeli o przedmiot dzierżawy ubiega się więcej niż jeden podmiot.

3. Ponowne zawarcie umowy dzierżawy, o którym mowa w ust. 1, może nastąpić, jeżeli dotychczasowy dzierżawca spełni następujące warunki:

- 1) złoży pisemny wniosek o wydzierżawienie nieruchomości przed wygaśnięciem umowy;
- 2) korzysta z przedmiotu dzierżawy w sposób zgodny z postanowieniami umowy;
- 3) wywiązuje się z postanowień dotychczasowej umowy, w szczególności ze zobowiązań finansowych.

§ 5. Poza przypadkami określonymi w § 3 i § 4 ust. 1, zwolnienie z obowiązku wydzierżawiania nieruchomości w drodze przetargu może nastąpić za zgodą Rady Gminy.

§ 6. 1. Stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości określa Zarządzenie Wójta Gminy Książki w sprawie określenia wysokości miesięcznych oraz rocznych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Książki.

2. W przypadku wydzierżawiania nieruchomości w drodze przetargu czynsz ustalany jest w wysokości osiągniętej w przetargu. Stawki wywoławcze czynszu ustalane są zgodnie z ust. 1.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Książki.

§ 8. Traci moc Uchwała Nr XX/75/08 Rady Gminy w Ksiązkach z dnia 26 lutego 2008 r. w sprawie zasad wdzierzawiania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasoby nieruchomości Gminy Książki.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Macikowski

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XII/101/19 Rady Gminy w Książkach
z dnia 27 listopada 2019 r.

Podstawą prawną przyjęcia uchwały regulującej zasady wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Książki jest art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Stosownie do ww. artykułu do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Z uwagi na fakt, iż Gmina nie posiada sprecyzowanych zasad wydzierżawiania nieruchomości podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Macikowski

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym

Podpis: Signature-437247895

Imię: Marek Robert

Nazwisko: Macikowski

Instytucja: Rada Gminy w Książkach

Miejscowość:

Województwo:

Kraj: PL

Data podpisu: 27 listopada 2019 r.

Zakres podpisu: Cały dokument