

UCHWAŁA NR XI/94/19
RADY GMINY W KSIĄŻKACH
z dnia 30 października 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych pomiędzy Gminą Książki,
a osobą fizyczną.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych pomiędzy Gminą Książki a osobą fizyczną.

2. Gmina Książki przejmuje od osoby fizycznej nieruchomość gruntową, położoną w miejscowości Łopatki, oznaczoną geodezyjnie jako działka numer 120/2 o pow. 0,2652 ha, zapisaną w Księdze Wieczystej nr TO1W/00035810/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie.

3. Gmina Książki przekazuje w zamian osobie fizycznej, właścicielowi działki nr 120/2, nieruchomość gruntową, położoną w miejscowości Łopatki, oznaczoną geodezyjnie jako działka numer 116/1 o pow. 0,2479 ha, zapisaną w Księdze Wieczystej nr TO1W/00024733/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Książki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Traci moc uchwała Nr VI/46/19 Rady Gminy w Książkach z dnia 9 maja 2019 r. w sprawie nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Książki nieruchomości położonej w Łopatkach działki numer 120/2 oraz nieodpłatnego przekazania na rzecz Pana Rybickiego Łukasza nieruchomości położonej w Łopatkach działki numer 116/1

Przewodniczący
Rady Gminy w Książkach

Marek Macikowski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XI/94/19 Rady Gminy w Książkach
z dnia 30 października 2019 r.

Wnioskiem z dnia 18.04.2019 r. do Wójta Gminy Książki wystąpiła osoba fizyczna z prośbą o wyrażenie zgody na zamianę gruntów w miejscowości Łopatki. Zamiana dotyczy działki nr 116/1, której właścicielem jest Gmina Książki oraz działki nr 120/2, której właścicielem jest osoba fizyczna.

Osoba fizyczna na własny koszt odszukała znaki graniczne wyznaczając przebieg drogi położonej na działce numer 116 (numer sprzed podziału). Droga na wskazanym na mapie odcinku biegnie wąwozem, w dodatku po dużym łuku, co uniemożliwia naprawę i użytkowanie oraz utrudnia wykonywanie prac polowych. Droga ta jest jedyną drogą dojazdową, której szerokość pozwala na bezpieczne poruszanie się ciężkiego sprzętu rolniczego do pól których ww. jest właściciel. W związku z powyższym osoba fizyczna chciałaby wyprostować przebieg drogi (zgodnie ze szkicem na załączonej mapie). Taki przebieg ułatwi naprawę drogi a w późniejszym czasie jej utrzymanie, gdyż będzie biegła w miejscu, które będzie wyniesione ponad poziom otaczających pól. W wyniku ww. zmian Gmina Książki nadal będzie właścicielem drogi o dotychczasowych parametrach.

Przewodniczący
Rady Gminy w Książkach

Marek Macikowski