

**UCHWAŁA NR XI/87/19  
RADY GMINY W KSIĄŻKACH**

z dnia 30 października 2019 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1170) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Książki :

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,93 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,80 zł** od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego -**0,36 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U.2015 poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,15 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,81 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej -**23,10 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,18 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **3,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej z zastrzeżeniem, że podatek od budynków inwentarskich, które służyły hodowli bydła i trzody chlewnej oraz stodoły niezwiązane z prowadzeniem gospodarstwa rolnego lub działalnością gospodarczą- **1,60 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7.

**§ 2.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr XLVI/306/18 Rady Gminy w Książkach z dnia 7 listopada 2018 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2019 rok (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2018 r., poz. 5749).

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko- Pomorskiego i wchodzi w życie od 1 stycznia 2020 r.

Przewodniczący Rady Gminy

**Marek Macikowski**

## **Uzasadnienie**

do Uchwały Nr XI/87/19 Rady Gminy w Książkach  
z dnia 30 października 2019 r.

Z treści art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2019 r., poz.1170) wynika, że Rada Gminy określa wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości z tym, że nie mogą one przekroczyć górnych granic stawek kwotowych określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019r. (M.P. z 2019 r. poz. 738). Uchwała Rady Gminy oznacza rodzaje i przeznaczenie przedmiotów opodatkowania. Niniejsza uchwała określa również sposób i formy poboru wymienionego podatku, co jest zgodne z zapisami ustawowymi.

Stawki obowiązujące w danym roku podatkowym powinny ulegać corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego i są zaokrąglone w górę do pełnych groszy.

Biorąc pod uwagę powyższe, uchwałę uważa się za zasadną.

Przewodniczący Rady Gminy

**Marek Macikowski**

**Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym**

Podpis: Signature-750348582

Imię: Marek Robert

Nazwisko: Macikowski

Instytucja: Rada Gminy w Książkach

Miejscowość:

Województwo:

Kraj: PL

Data podpisu: 30 października 2019 r.

Zakres podpisu: Cały dokument