

**UCHWAŁA NR IX/76/19**  
**RADY GMINY W KSIĄŻKACH**  
**z dnia 11 września 2019 r.**

w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie  
Książki na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Książki, położonej w miejscowości Książki, gmina Książki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 218/3 o pow. 0,3987 ha, zapisanej w księdze wieczystej numer TO1W/00033528/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie - na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Książki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy w Książkach

Marek Macikowski

Uzasadnienie  
do Uchwały Nr IX/76/19 Rady Gminy w Książkach  
z dnia 11 września 2019 r.

Dotychczasowy użytkownik wieczysty wystąpił do Wójta Gminy Książki z wnioskiem z dnia 22 lipca 2019 r. (data wpływu 29.07.2019 r.) o sprzedaż gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka numer 218/3 o pow. 0,3987 ha, położonego w miejscowości Książki przy ul. Wąbrzeskiej. Zgodnie w art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość będąca w użytkowaniu wieczystym może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Sprzedaż nieruchomości gruntowej, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 5 ww. ustawy, nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Przewodniczący  
Rady Gminy w Książkach

Marek Macikowski