

**Wójt Gminy Książki
ogłasza I przetarg**

ustny nieograniczony, na dzierżawę nieruchomości niezabudowanych położonych w miejscowości Łopatki, Osieczek, Szczuplinki, Książki obręb geodezyjny Książki, stanowiących własność Mięnia Komunalnego Gminy Książki.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348 z późn. zm.) oraz § 3, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) **ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę następujących nieruchomości na okres 3 lat tj. do dnia 31 sierpnia 2022 r.;**

L.p.	Opis nieruchomości	Nr działki	Księga wieczysta	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego w złotych	Wysokość wadium w złotych	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu gruntów w dzierżawę
1.	Osieczek	425	TO1W/000 25496/6	1,7800	N-0,0400 R-IIIa-0,2000 R-IVa-1,1400 R-IVb-0,4000 Strefa rolnicza Strefa rozwoju osadnictwa Tereny rozwoju funkcji aktywizacji gospodarczej Nieruchome zabytki archeologiczne	607,00	607,00	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2019 r.
2.	Osieczek	359/5	TO1W/000 25499/7	0,0659	B-R-IVb-0,0659 Tereny rozwoju funkcji osadniczej	21,09	21,09	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2019 r.
3.	Szczuplinki	99/4 cz.	TO1W/000 24037/4	2,4900	R-IIIb-0,0200 R-IVa-1,0000 Ł-V-1,4700 Tereny rolnicze Teren zieleni naturalnej i wód powierzchniowych	577,90	577,90	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2019 r.

4.	Szczuplinki	176	TO1W/000 25489/4	1,4100	N-0,2200 R-IIIb-0,0800 R-IIIa-0,8300 R-IVa-0,2800 Tereny rolnicze	459,60	459,60	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2019 r.
5.	Szczuplinki	131/5	TO1W/000 24037/4	0,6800	R-IIIb-0,2900 R-IVa-0,3900 Tereny rolnicze	243,80	243,80	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2019 r.
6.	Szczuplinki	95/5	TO1W/000 24037/4	0,4500	R-IVa-0,4000 R-IVb-0,0500 Tereny rolnicze	156,00	156,00	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2019 r.
7.	Szczuplinki	163, 164	TO1W/000 09666/1	3,3800	R-IVa-1,8100 R-IVb-0,7600 Ł-IV-0,7800 Dr-0,0300 Strefa rolnicza	1038,70	1038,70	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2019 r.
8.	Książki	20/14	TO1W/000 23761/1	1,0166	R-IVa-0,1800 R-IVb-0,0500 R-IIIb-0,5300 R-IIIa-0,2566 Tereny rolnicze Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	377,74	377,74	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2019 r.
9.	Książki	1189cz.	TO1W/000 23761/1	0,4200	R-IVa-0,4200 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	147,00	147,00	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2019 r.
10.	Książki	1188cz.	TO1W/000 23761/1	0,4200	R-IVa-0,4200 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	147,00	147,00	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Obecnie zawarta umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2019 r.

11.	Łopatki	426	TO1W/000 24036/7	4,2600	R-IVb-2,1400 R-IVa-0,9900 R-IIIb-1,1300 Tereny rolnicze	1449,40	1449,40	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2019 r.
12.	Łopatki	100/20	TO1W/000 09415/7	1,1502	R-IVa-0,1959 R-IIIb-0,9543 Strefa rolnicza Nieruchome zabytki archeologiczne	421,65	421,65	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2019 r.

W/w nieruchomości będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani nie stanowi przedmiotu umowy dzierżawy, najmu lub innej umowy skutkiem, której byłoby korzystanie z nieruchomości przez inne osoby.

Działki nr 20/14, 1188 część oraz 1189 część stanowią jedną działkę rolną i zostaną wydzierżawione jednemu dzierżawcy.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 sierpnia 2019 r. o godzinie 8⁰⁰ na dzierżawę nieruchomości wykazanej w lp. 1, o godz. 8³⁰ na dzierżawę nieruchomości wykazanej w lp. 2, o godzinie 8⁴⁵ na dzierżawę nieruchomości wykazanej w lp. 3, o godzinie 9¹⁵ na dzierżawę nieruchomości wykazanej w lp. 4, o godzinie 9⁴⁵ na dzierżawę nieruchomości wykazanej w lp. 5, o godzinie 10¹⁵ na dzierżawę nieruchomości wykazanej w lp. 6, o godzinie 10⁴⁵ na dzierżawę nieruchomości wykazanej w lp. 7, o godzinie 11¹⁵ na dzierżawę nieruchomości wykazanej w lp. 8, 9, 10, o godzinie 11⁴⁵ na dzierżawę nieruchomości wykazanej w lp. 11, o godzinie 12¹⁵ na dzierżawę nieruchomości wykazanej w lp. 12, w Urzędzie Gminy Książki, ul. Bankowa 4, w salce – II piętro wg ustalonego regulaminu przetargu.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium, w formie przelewu na konto Urzędu Gminy: BS Golub Dobrzyń nr 16-9489-0002-2003-0000-0299-0007 w terminie najpóźniej do dnia 21 sierpnia 2019 r. włącznie i przedłożą dowód wpłaty Komisji Przetargowej w dniu zorganizowania przetargu.

1. Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień uwidocznienia środków na wyciągu bankowym Urzędu Gminy Książki.
2. Komisja Przetargowa w dniu 22 sierpnia 2019 r. stwierdzi dokonanie wpłat wadium na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.
3. Oznaczenie nieruchomości do licytacji, której uczestnik przetargu zamierza przystąpić musi być jednoznacznie i wyraźnie określone na przelewie.

Ponadto należy okazać następujące dokumenty:

- 1) osoby fizyczne – dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- 2) osoby prawne – aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
- 3) pełnomocnicy – pełnomocnictwo notarialne;
- 4) dowód wpłaty wadium.

Wpłacone wadium zostanie:

- 1) zaliczone na poczet należnego czynszu dzierżawnego, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg;
- 2) zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako zwycięzca przetargu nie stawi się w Urzędzie Gminy we wskazanym terminie celem zawarcia umowy dzierżawnej, Wójt Gminy Książki może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn Wójt Gminy Książki zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu. Regulamin przetargu i szczegółowe informacje można otrzymać w Urzędzie Gminy Książki, ul. Bankowa 4, pokój nr 24, tel. 56/6888181 wew. 38.

wywieszono: 24 lipca 2019 r.
zdejeto:

WÓJT GMINY
Szela
mgr inż. Krzysztof Zieliński