

**Zarządzenie Nr 67/2019**  
**Wójta Gminy Książki**  
**z dnia 23 lipca 2019 r.**

**w sprawie ustalenia regulaminu I przetargu nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości położonych w miejscowości Łopatki, Osieczek, Szczuplinki, Książki stanowiących własność Mienia Komunalnego Gminy Książki oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz uchwały Nr XX/75/08 Rady Gminy w Książkach z dnia 26 lutego 2008 r. w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Książki, zarządzam, co następuje:

§ 1. Powołuje się Komisję do przeprowadzenia I przetargu ustnego, w drodze przetargu nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Mienia Komunalnego Gminy Książki, w następującym składzie:

- 1) Mateusz Jenczewski – Przewodniczący;
- 2) Łucja Rochnowska – Członek;
- 3) Justyna Zielińska – Członek;
- 4) Danuta Rychlik – Członek.

§ 2. Komisja przeprowadzi przetarg w dniu 23 sierpnia 2019 r. w Urzędzie Gminy Książki, ul. Bankowa 4, w salce – II piętro, zgodnie z regulaminem przetargu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY**  
  
mgr inż. Krzysztof Zieliński

## REGULAMIN I PRZETARGU

§ 1.1. Przetarg I organizuje i przeprowadza Wójt Gminy Książki na zasadach ogólnych, określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204,2348 z późn. zm.) oraz §3, §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz w uchwałe Nr XX/75/08 Rady Gminy w Książkach z dnia 26 lutego 2008 r. w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Książki.

2. Czyrności związane z przeprowadzeniem I przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, która podejmuje rozstrzygnięcia większością głosów, w drodze głosowania, w obecności co najmniej połowy ustalonego składu. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego Komisji.

§ 2. Przedmiotem I przetargu są następujące nieruchomości stanowiące własność Miłenka Komunalnego Gminy Książki:

L.p.	Opis nieruchomości	Nr działki	Księga wieczysta	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego w złotych	Wysokość wadium w złotych	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu gruntów w dzierżawę
1.	Osieczek	425	TO1W/000 25496/6	1,7800	N-0,0400 R-IIIa-0,2000 R-IVa-1,1400 R-IVb-0,4000  Strefa rolnicza Strefa rozwoju osadnictwa Tereny rozwoju funkcji aktywizacji gospodarczej Nieruchome zabytki archeologiczne	607,00	607,00	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Obecnie zawarta umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2019 r.
2.	Osieczek	359/5	TO1W/000 25499/7	0,0659	B-R-IVb-0,0659 Tereny rozwoju funkcji osadniczej	21,09	21,09	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Obecnie zawarta umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2019 r.
3.	Szczuplinki	99/4 cz.	TO1W/000 24037/4	42,4900	R-IIIb-0,0200 R-IVa-1,0000 Ł-V-1,4700 Tereny rolnicze Teren zieleni naturalnej i wód powierzchniowych	577,90	577,90	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Obecnie zawarta umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2019 r.



4.	Szczuplinki	176	TO1W/000 25489/4	1,4100	N-0,2200 R-IIIb-0,0800 R-IIIa-0,8300 R-IVa-0,2800 Tereny rolnicze	459,60	459,60	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Obecnie zawarta umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2019 r.
5.	Szczuplinki	131/5	TO1W/000 24037/4	0,6800	R-IIIb-0,2900 R-IVa-0,3900 Tereny rolnicze	243,80	243,80	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Obecnie zawarta umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2019 r.
6.	Szczuplinki	95/5	TO1W/000 24037/4	0,4500	R-IVa-0,4000 R-IVb-0,0500 Tereny rolnicze	156,00	156,00	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Obecnie zawarta umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2019 r.
7.	Szczuplinki	163, 164	TO1W/000 09666/1	3,3800	R-IVa-1,8100 R-IVb-0,7600 Ł-IV-0,7800 Dr-0,0300 Strefa rolnicza	1038,70	1038,70	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Obecnie zawarta umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2019 r.
8.	Książki	20/14	TO1W/000 23761/1	1,0166	R-IVa-0,1800 R-IVb-0,0500 R-IIIb-0,5300 R-IIIa-0,2566 Tereny rolnicze Tereny zabudowy mieszkalniowej jednorodzinnej	377,74	377,74	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Obecnie zawarta umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2019 r.
9.	Książki	1189cz.	TO1W/000 23761/1	0,4200	R-IVa-0,4200 Tereny zabudowy mieszkalniowej jednorodzinnej	147,00	147,00	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Obecnie zawarta umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2019 r.
10.	Książki	1188cz.	TO1W/000 23761/1	0,4200	R-IVa-0,4200 Tereny zabudowy mieszkalniowej jednorodzinnej	147,00	147,00	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Obecnie zawarta umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2019 r.
11.	Łopatkki	426	TO1W/000 24036/7	4,2600	R-IVb-2,1400 R-IVa-0,9900 R-IIIb-1,1300 Tereny rolnicze	1449,40	1449,40	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Obecnie zawarta umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2019 r.

12.	Koparki	100/20	TO1W/000 09415/7	1,1502	R-IVa-0,1959 R-IIIb-0,9543 Strefa rolnicza Nieruchome zabytki archeologiczne	421,65	421,65	Czynsz dzierżawny płatny jest w 1 racie bez wezwania w terminie do 15 marca	Obecnie zawarta umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2019 r.
-----	---------	--------	---------------------	--------	---	--------	--------	--	---

§ 3. 1. Ustala się następujące warunki przetargu.

2. Czynsz dzierżawny będzie płatny w jednej racie w terminie do 15 marca.

3. Dzierżawca nieruchomości zobowiązany będzie również do uiszczenia podatku od nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami ordynacji podatkowej.

§ 4. 1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium, w formie przelewu na konto Urzędu Gminy: BS Golub Dobrzyń nr 16-9489-0002-2003-0000-0299-0007 w terminie najpóźniej do dnia 21 sierpnia 2019 r. włącznie i przedłożą dowód wpłaty Komisji Przetargowej w dniu zorganizowania przetargu

2. Oznaczenie nieruchomości do licytacji, do której uczestnik przetargu zamierza przystąpić musi być jednoznacznie i wyraźnie określone na przelewie. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Książki.

3. Komisja Przetargowa w dniu 22 sierpnia 2019 r. stwierdzi dokonanie wpłat wadium na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

§ 5. 1. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) osoby fizyczne – dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
  - 2) osoby prawne – aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
  - 3) pełnomocnicy – pełnomocnictwo notarialne;
  - 4) dowód wpłaty wadium.
2. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów wymienionych w ust. 1 skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.
3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, osoby im bliskie lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

§ 6. 1. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny określonej w złotych, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o kolejne postąpienia.

2. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia w wysokości nie niższej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 7. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaofertowanej ceny.

§ 8. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaofertowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaofertuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.



§ 10. Wadium wypłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet należnego czynszu dzierżawnego. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy przez uczestnika, który przetarg wygrał.

§ 11. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu), zwrócone przelewem na wskazane przez nich konto.

§ 12. 1. Protokół przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

2. Protokół przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

§ 13. Umowa dzierżawy nieruchomości winna być zawarta w terminie jednego miesiąca od dnia przetargu. Z uzasadnionych przyczyn Wójt Gminy Książki może ten termin przesunąć.

§ 14. 1. Nie później niż w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu uczestnik, który przetarg wygrał zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy.

2. Jeżeli zwycięzca przetargu nie stawi się w Urzędzie Gminy Książki we wskazanym terminie w celu zawarcia umowy dzierżawy, Wójt Gminy Książki może odstąpić od zawarcia umowy. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 15. W przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn Wójt Gminy Książki zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

§ 16. 1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Książki. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

2. Wójt Gminy Książki rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

3. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane wydzierżawieniem nieruchomości.