

## ROZDZIAŁ IV WZÓR UMOWY

Umowa nr .....

Zawarta w ..... w dniu ..... r. pomiędzy:

....., w imieniu której występuje:

.....,  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”, którego reprezentuje:

.....  
o następującej treści:

Strony zawierają umowę w ramach zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015, poz. 2164 z późn. zm.), którego przedmiotem jest przedsięwzięcie mające na celu poprawę efektywności energetycznej z gwarancją, iż inwestycja zostanie w całości sfinansowana udziałem w oszczędnościach, wskutek czego Zamawiający nie musi inwestować ani pozyskiwać środków finansowych w związku z udzieleniem zamówienia.

### §1

1. Przedmiotem umowy jest przedsięwzięcie mające na celu poprawę efektywności energetycznej polegające na dostawie wraz z montażem 102 (sto dwie) sztuk opraw oświetlenia drogowego typu LED, 79 (siedemdziesiąt dziewięć) opraw typu LED w budynkach oraz 1399 (tysiąc trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć) źródeł światła – tub LED na terenie Gminy Książki.
2. W zakres przedmiotu zamówienia, wchodzi również demontaż istniejących opraw oraz źródeł światła, które stanowią własność Zamawiającego oraz protokolarne przekazanie i dostarczenie ich w miejscu wskazanym przez Zamawiającego – w zakresie oświetlenia ulicznego.
3. Demontaż i zagospodarowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami, na własny koszt, ryzyko i odpowiedzialność, podlegających wymianie elementów dotychczasowego oświetlenia, w szczególności Wykonawca przekaże odpowiedniemu podmiotowi do utylizacji zgodnie z przepisami prawa wszelkie zdemontowane elementy, w tym żarówki i świetlówki.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierający dane techniczne opraw oraz lokalizację wykonania przedmiotu, określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy – Dane Techniczne Przedmiotu Zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z materiałów własnych, które muszą być nowe i nieużywane.
7. Zastosowane przez Wykonawcę materiały i urządzenia muszą być dopuszczone do obrotu i muszą posiadać niezbędne, wymagane przez prawo atesty i aprobaty.

### §2

1. W ramach wykonania przedmiotu zamówienia, który ma na celu poprawę efektywności energetycznej Zamawiający uzyska planowaną oszczędność energii finalnej, wynikającą z realizacji tego przedsięwzięcia.
2. Wykonawca deklaruje .... letni okres uzyskiwania oszczędności, w rozumieniu, art. 20 ust. 4 pkt 3) ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej.
3. Zużycie energii elektrycznej zmniejszy się o .....% w skali 5 lat.
4. Zamawiający oświadcza, że na dzień podpisania umowy średnie roczne zużycie energii elektrycznej wynosi 135 399,587 kWh.

### § 3

Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie 90 dni od podpisania umowy.

### § 4

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy jako jeden element, z tym zastrzeżeniem, iż Zamawiający dopuszcza możliwość odbioru częściowego tj. odbioru prac w budynkach szkoły (w celu uruchomienia zajęć dydaktycznych).
2. Do odbioru częściowego prac wykonanych w budynku szkoły zastosowanie znajdują odpowiednio przepisy dotyczące odbioru końcowego z tym ustaleniem, iż dokonanie odbioru częściowego nie uprawnia Wykonawcy do wystawienia faktury częściowej.
3. Odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia – zawiadomienia Zamawiającego o gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego, po złożeniu przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej dla całego zakresu przedmiotu zamówienia (zestawienie lamp w poszczególnych obwodach). Brak tego dokumentu skutkuje odstąpieniem Zamawiającego od odbioru końcowego z winy Wykonawcy.
4. Strony postanawiają, że będzie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury końcowego odbioru:
  - 1) Zamawiający w ciągu 7 dni od chwili otrzymania zawiadomienia dokona odbioru robót. W razie niedokonania odbioru przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Zamawiającego w w/w terminie, Wykonawca jest uprawniony do dokonania odbioru jednostronnego.
  - 2) Wykonawca do dnia odbioru końcowego winien przekazać Zamawiającemu: protokoły z wykonanych prób i badań jakie były niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia, certyfikaty lub atesty na zastosowane materiały.
  - 3) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - a) Zamawiający może odmówić odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które nadają się do usunięcia - aż do czasu usunięcia tych wad,
    - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi lub powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy,
    - c) jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia,
6. W okresie gwarancji Zamawiający jest zobowiązany powiadomić wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu umowy w ciągu 30 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 14 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie i organizacyjnie, lub w innym terminie uzgodnionym przez strony, przy czym przez przeszkody techniczne i organizacyjne rozumie się czynniki niezależne od Wykonawcy np. pogoda i inne.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, a Zamawiający ma obowiązek odebrać te prace. Zastosowanie znajduje § 4 ust. 5 pkt 1.

### § 5

Osoby uprawnione do kontaktu w związku z realizacją przedmiotu zamówienia:

Zamawiający: ..... tel. ....email. ....

1. Wykonawca: ..... tel. ....email. ....

### § 6

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia tj, dostawy wraz z montażem wynosi .....brutto, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Należność, z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia będzie pokrywana przez Zamawiającego w miesięcznych ratach, wyłącznie z oszczędności planowanych do uzyskania w wyniku przeprowadzonej modernizacji, określonej w § 1.
3. Okres spłaty wynosi .....

4. Płatność ratalna zostanie zapewniona dzięki zawartej przez Wykonawcę umowie finansowania zewnętrznego, której stroną będzie bank/instytucja finansowa.
5. Wykonawca w terminie .... dni od zawarcia niniejszej umowy zobowiązuje się zawrzeć umowę z bankiem/instytucją finansową, na finansowanie przedmiotu zamówienia i przedłożyć jej kopię, poświadczoną za zgodność z oryginałem Zamawiającemu, z zastrzeżeniem, że marża instytucji finansującej ponad WIBOR 1M, wynosi maksymalnie ...% punktów procentowych w stosunku rocznym i jest stała w całym okresie spłaty, zgodnie z ofertą. Umowa stanowić będzie dowód zapewnienia finansowania modernizacji objętej niniejszą umową.
6. Stronom wiadomym jest, iż warunkiem koniecznym do uruchomienia finansowania zewnętrznego jest przelew wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego na rzecz banku/instytucji finansowej. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego niezwłocznie o dokonaniu przelewu wierzytelności w formie pisemnej.
7. Zamawiający wyraża zgodę na przelew wierzytelności na rzecz banku/instytucji finansowej, wyłącznie na warunkach wskazanych w SIWZ i ofercie Wykonawcy.
8. Zamawiający potwierdzi istnienie, bezsporność i saldo wierzytelności należnej Wykonawcy oraz prawidłowość zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z fakturą, jej odbiór i daty płatności, w formie pisemnej, na druku potwierdzenia istnienia, bezsporności i salda wierzytelności wymaganym przez bank/instytucję finansową, w terminie do 7 (siedmiu) dni od dnia dokonania odbioru przedmiotu umowy określonego w § 1.
9. Spłata zobowiązania wynikającego z zawartej umowy finansowania zewnętrznego będzie następowała w okresach miesięcznych, w wysokości określonej w harmonogramie płatności z uwzględnieniem wszelkich kosztów banku/instytucji finansowej z tytułu udzielonego finansowania, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez bank/instytucję finansową.

## § 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... gwarancji jakości na wady ujawnione w przedmiocie zamówienia.
2. Bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, a w przypadku stwierdzenia wad od daty potwierdzenia ich usunięcia i przekazania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia jako należycie wykonanego.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości, obejmuje wady wykonania przedmiotu zamówienia oraz wady materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy.
4. W okresie gwarancji jakości, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni, od dnia dokonania zgłoszenia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwe technicznie i organizacyjnie, lub w innym terminie uzgodnionym przez strony, przy czym przez przeszkody techniczne i organizacyjne rozumie się czynniki niezależne od Wykonawcy np. pogoda i inne.
5. Jeżeli Wykonawca w okresie gwarancji wymieni części rzeczy objętych przedmiotem zamówienia, to termin gwarancji jakości biegnie na nie od daty przekazania ich Zamawiającemu.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie rękojmi – w terminie 14 dni, od dnia dokonania zgłoszenia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwe technicznie i organizacyjnie, lub w innym terminie uzgodnionym przez strony, przy czym przez przeszkody techniczne i organizacyjne rozumie się czynniki niezależne od Wykonawcy np. pogoda i inne.

## § 8

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % całkowitej ceny oferowanej brutto tj. .... zł (słownie: ..... ) w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.

5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości ..... zł. (słownie: .....zł.) stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. .... zł (słownie: ..... zł), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
10. Jeżeli nie znajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i ust. 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. W okresie realizacji robót, rękojmi za wady i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
  - 1) zmianie siedziby firmy;
  - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
  - 3) ogłoszenie upadłości firmy;
  - 4) ogłoszenie likwidacji firmy Wykonawcy.
12. Niezawiadomienie Zamawiającego w terminie 7 dni o zaistnieniu zdarzeń wymienionych w ust. 11 spowoduje, że niewykorzystane należności zabezpieczające należyte wykonanie umowy w okresie gwarancji nie zostaną zwrócone.

## §9

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez osoby, którymi posługuje się przy wykonaniu przedmiotu zamówienia, jak również za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
2. Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu:
  - a) zgłoszenia zakończenia przedmiotu zamówienia w terminie późniejszym niż określony umową w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - c) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1;
  - d) Niezależnie od kary umownej, o której mowa w ust. 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie przedmiotu zamówienia w terminie określonym w § 3 umowy, jeżeli na skutek opóźnienia w wykonaniu przedmiotu zamówienia Zamawiający utraci prawo do zapisania praw majątkowych wynikających ze świadectwa efektywności energetycznej uzyskanego na przedsięwzięcie służące poprawie efektywności energetycznej, które jest przedmiotem niniejszej umowy, na giełdzie towarowej. Kara umowna za utratę ww. uprawnienia będzie liczona jako iloczyn ilości ton oleju ekwiwalentnego przyznanego świadectwem efektywności energetycznej i wysokości opłaty zastępczej obowiązującej w roku pozyskania świadectwa efektywności energetycznej, powiększonej o 5 % wynagrodzenia

brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1;

3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych w tym odszkodowanie za niespełnienie warunku o którym mowa w § 2.

#### § 10

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku braku przedłożenia Zamawiającemu umowy, o której mowa w § 6 ust. 5 w terminie tam wskazanym, Zamawiający ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od niniejszej umowy i nałożenia na Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 3.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił do rozpoczęcia prac bez uzasadnionych przyczyn w wyznaczonym terminie, lub nie kontynuuje ich, pomimo wezwania na piśmie ze strony Zamawiającego.

#### § 11

1. Wykonawca nie powierza wykonania przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcom / Wykonawca powierza podwykonawcom realizację części robót (zgodnie z Formularzem ofertowym wykonawcy stanowiącym Załącznik Nr 1 do SIWZ). Powierzenie wykonania części robót podwykonawcom nie wpływa na zobowiązania wykonawcy wobec zamawiającego za wykonanie robót powierzonych podwykonawcy.
2. W trakcie realizacji umowy wykonawca może zmieniać/wprowadzać podwykonawców pod warunkiem uzyskania zgody zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowy wykonawcy z podwykonawcami oraz umowy podwykonawców z dalszymi podwykonawcami winny być zawierane w formie pisemnej.
4. Po zawarciu niniejszej umowy wykonawca nie może bez uprzedniej zgody zamawiającego zawrzeć umowy z podwykonawcą niewymienionym w Formularzu ofertowym wykonawcy, a zmiana podwykonawcy wymaga zmiany umowy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, dotyczące przedmiotu niniejszej umowy lub dokonać zmiany umowy o podwykonawstwo, jest zobowiązany, w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu zmiany takiej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - 1) Zakresu przewidzianego do wykonania.
  - 2) Terminu realizacji.
  - 3) Wynagrodzenia i zasad płatności.
  - 4) Terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zakresu,

- 5) Numeru rachunku bankowego na który należy dokonać zapłaty wynagrodzenia.
- 6) Rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
7. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu takiej umowy, jeżeli:
  - 1) Nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w szczególności nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 6.
  - 2) Gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Niezgłoszenie przez zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, mają obowiązek przedłożyć zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy:
  - 1) O podwykonawstwo określonej w ust. 5, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową.
  - 2) O podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
10. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania umowy o podwykonawstwo określonej w ust. 9 pkt 1, zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 7. Niezgłoszenie przez zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w niniejszym ustępie uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
11. W przypadku umowy o podwykonawstwo określonej w ust. 9 pkt 2, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7 pkt 2, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania, pod rygorem zapłaty kary umownej.
12. Postanowienia ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do zmian danej umowy o podwykonawstwo.
13. Wykonawca odpowiada za działanie podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne.

## **§ 12**

1. W przypadku realizacji prac z udziałem podwykonawców, zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Łączna

wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nie przekroczy kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

4. Wykonawca jest zobowiązany załączyć do wystawionej przez siebie faktury VAT:

1) Kopie faktur VAT wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 1.

2) Oświadczenie odpowiednio podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia przez wykonawcę faktury VAT, że wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do niego wynikającymi z umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, o której mowa w ust. 1.

5. Z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 oraz ust. 6 i 7, w przypadku niewykonania przez wykonawcę postanowienia ust. 4, wyraża on zgodę, by jego należność wynikająca z faktury VAT w wysokości odpowiadającej zadłużeniu wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 1 wynikających z faktur VAT, o których mowa w ust. 4, pkt 1, zamawiający przekazywał bezpośrednio na rachunki podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 5 zamawiający umożliwi wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

1) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

2) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

### § 13

Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w których posiadanie weszły lub wejdą związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez, drugą stronę. Uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.

#### § 14

Strony, oprócz przypadków przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych, przewidują zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie:

- 1) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy lub jego poszczególnych elementów, w następujących przypadkach:
  - a) siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
  - b) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego;
  - c) konieczność wstrzymania świadczenia dostawy i usługi z przyczyn nie wynikających z winy Wykonawcy;
  - d) przesunięcia się terminu realizacji dostaw i usług z uwagi na realizację zadań przez innych Wykonawców na tych samych obiektach;
  - e) przesunięcia się terminu w związku z wymogami właściciela sieci energetycznej.
- 2) w przypadku zmiany stanu prawnego lub faktycznego, które mają wpływ na treść zawartej umowy;
- 3) w przypadku zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego;
- 4) uzasadnionych przyczyn technicznych lub funkcjonalnych powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania umowy;
- 5) w przypadku, gdy oferowany model sprzętu zostanie wycofany z produkcji możliwa jest zmiana modelu sprzętu na model inny, tego samego producenta, o nie gorszych parametrach technicznych, co sprzęt zaproponowany w ofercie, pod warunkiem przedstawienia stosownego oświadczenia producenta o zaprzestaniu produkcji modelu sprzętu, który został zaproponowany w ofercie;

#### § 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 16

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygają sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

#### § 17

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

Załączniki do umowy:

1. Dane techniczne
2. Oświadczenie Banku/instytucji finansującej o zobowiązaniu do wykupu wierzytelności wykonawcy przysługującej mu wobec Zamawiającego na warunkach określonych w SIWZ/Promesa finansowania.