

## Wójt Gminy Książki

### ogłasza I przetarg

**ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Książki, stanowiącej własność Mienia Komunalnego Gminy Książki.**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz.1509 i poz. 2348 ) oraz § 3, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ) **ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości:**

L.p.	Nr ewidencyjny działki	Obręb geodezyjny	Nr KW	Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza [netto PLN]	Wysokość wadium ( 10% ceny wywoławczej w zł)	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży
1	621/6	Książki	TO1W/00 024043/9	0,1290	Działka położona jest przy drodze powiatowej. Grunt ma lekki spadek w kierunku drogi. Względem drogi jest skarpa rzędu do 0,8 m. Teren uzbrojony jest w energię, kanalizację i wodociąg gminny. Działka nie posiada przyłączy do w/w sieci.	Położona w strefie rozwoju osadnictwa - tereny rozwoju funkcji osadniczej.	Działka niezabudowana	27 774.00	2 777,40	Grunt jest niezagospodarowany i niezabudowany

**Ustalona w przetargu cena stanowi cenę netto w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT.**

W/w nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami ani ograniczonymi prawami rzeczowymi, oraz nie stanowi przedmiotu umowy dzierżawy, najmu lub innej umowy skutkiem, której byłoby korzystanie z nieruchomości przez inne osoby.

**Przetarg odbędzie się w dniu 7 maja 2019 r. o godzinie 9<sup>00</sup>, w Urzędzie Gminy Książki, ul. Bankowa 4, w salce - II piętro wg. ustalonego regulaminu przetargu.**

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium, w formie przelewu na konto Urzędu Gminy BS Golub Dobrzyń nr 16-9489-0002-2003-0000-0299-0007 najpóźniej w terminie do dnia 30 kwietnia 2019 r. włącznie i przedłożą dowód wpłaty Komisji Przetargowej w dniu zorganizowania przetargu.

1. Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień uwidocznienia środków na wyciągu bankowym Urzędu Gminy Książki.
2. Komisja Przetargowa w dniu 6 maja 2019 r. stwierdzi dokonanie wpłat wadium na podstawie wyciągu bankowego ze wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.
3. Oznaczenie nieruchomości do licytacji której uczestnik przetargu zamierza przystąpić musi być jednoznacznie i wyraźnie określone na przelewie.

Ponadto należy okazać następujące dokumenty:

- 1) osoby fizyczne – dowód potwierdzający tożsamość ( dowód osobisty lub paszport );
- 2) osoby prawne – aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
- 3) pełnomocnicy –pełnomocnictwo notarialne;
- 4) dowód wpłaty wadium.

Wpłacone wadium zostanie:

- 1) zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg;
- 2) zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości, plus VAT pomniejszoną o wpłacone wadium, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Książki - BS Golub Dobrzyń nr 81 9489 0002 2003 0000 0299 0001 przed zawarciem aktu notarialnego w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto.

Organowi przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Z dodatkowymi warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Gminy Książki, pokój nr 24 lub telefonicznie nr ( 0-56 ) 6888181 wew. 38, w terminie do dnia 30 kwietnia 2019 r.

wywieszono: 5 kwietnia 2019 r.

zdjęto: .....

WÓJT GMINY  
*[Podpis]*  
mgr inż. Krzysztof Zieliński