

**UCHWAŁA NR V/39/19  
RADY GMINY W KSIĄŻKACH  
z dnia 28 marca 2019 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości, położonej w Brudzawkach stanowiącej własność mienia komunalnego Gminy Książki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ) oraz art. 68 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. 2018 r. poz. 2204 z póź. zm. ) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 79 % od ceny nieruchomości ustalonej w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego położonej w Brudzawkach, oznaczonej numerem działek 84/1 o powierzchni 0,2800 ha zapisanej w księdze wieczystej KW nr TO1W/00025492/8 jako własność Gminy Książki, a zbywanej w trybie bezprzetargowym na rzecz Stowarzyszenia LIBER, Bieganów 69C, 96-316 Międzyborów.

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest rozpoczęcie w ciągu 2 lat od zawarcia aktu notarialnego, w części budynku prowadzenia działalności celem której jest prowadzenie schroniska z usługami opiekuńczymi.

§ 3. W przypadku niedotrzymania celu nastąpi korekta wartości, a udzielona bonifikata podlega zwrotowi.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy w Książkach

Marek Macikowski

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr V/39/19 Rady Gminy w Książkach**  
**z dnia 28 marca 2019 r.**

Uchwałą Nr IV/24/2019 Rady Gminy w Książkach z dnia 15 lutego 2019 r. przeznaczono do sprzedaży w drodze bezprzetargowej działkę nr 84/1 stanowiącą Mienie Komunalne Gminy Książki na rzecz Stowarzyszenie LIBER, Bieganów 69C, 96-316 Międzyborów

Do Wójta Gminy Książki wpłynął wniosek Stowarzyszenia LIBER z dnia 26.02.2019 r. w sprawie udzielenia bonifikaty w wysokości 79 %. Nieruchomość będzie wykorzystana na prowadzenie schroniska z usługami opiekuńczymi. Działania będą ukierunkowane na co najmniej jeden z czterech obszarów:

- 1) prowadzenie schroniska dla osób bezdomnych;
- 2) prowadzenie domu dla samotnych matek z dziećmi;
- 3) prowadzenie ośrodka dla osób dorosłych z zaburzeniami;
- 4) prowadzenie ośrodka opiekuńczego dla osób starszych.

Budynek zostanie wyremontowany i dostosowany standardami do prowadzenia placówki z usługami opiekuńczymi.

Dzięki powstaniu takiej placówki Gmina Książki odniesie wiele korzyści materialnych oraz społecznych. W pierwszej kolejności powstaną dodatkowe miejsca pracy dla mieszkańców. Stowarzyszenie zakłada, że przy tego rodzaju działalności powstanie min. 12 miejsc pracy (opiekunowie, pielęgniarki, kierowcy, pracownicy administracyjni i biurowi itp.) Jako Stowarzyszenie będą odprowadzali podatki zarówno od nieruchomości, jak i wszystkie podatki związane z prowadzeniem działalności. Jako nowe Stowarzyszenie, chcą się dalej rozwijać. Na chwilę obecną prowadzą już Dom Samotnej Matki z dziećmi w Turowie. Jest on zamieszkiwany przez ok. 18 osób, w tym małoletnie dzieci oraz kobiety w ciąży. Prowadzony dom niesie pomoc kobietom bezdomnym, niepełnosprawnym, dotkniętym przemocą domową i ich dzieciom. Dzięki współpracy z władzami Gminy Wieluń kobiety przebywające w prowadzonym przez Stowarzyszenie Domu są objęte programem readaptacyjnym, aby mogły powrócić do normalnego życia w społeczeństwie. Miedzy innymi uczestniczą w kursach podnoszących ich kwalifikacje zawodowe, są wraz z dziećmi pod opieką poradni psychologiczno-pedagogicznej, a celem tych działań jest ich aktywizacja zawodowa i pomoc w usamodzielnieniu się. Działania Stowarzyszenia Liber mają na względzie troskę i bezpieczeństwo zarówno przyszłych matek, jak i mieszkańców gminy Książki.

W myśl przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami organizacja prowadząca działalność o której mowa w art. 68 ust. 1 pkt. 2 może nabyć nieruchomość w drodze bezprzetargowej, za cenę niższą niż jej wartość, przy czym właściwy organ, w tym wypadku Wójt Gminy, za zgodą Rady, może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości.

Wartość nieruchomości położonej w Brudzawkach wynosi 142 074,00 złote.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami nie określa wysokości bonifikaty, jaką można zastosować przy sprzedaży nieruchomości na rzecz Stowarzyszenia.

Biorąc powyższe pod uwagę, uzasadnione jest wyrażenie zgody na zastosowanie bonifikaty w wysokości określonej w uchwale.

Gmina nie posiada ustalonych zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych.

Przewodniczący  
Rady Gminy w Książkach

Marek Macikowski