

**UCHWAŁA NR V/42/19  
RADY GMINY W KSIĄŻKACH**

z dnia 28 marca 2019 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części gminy Książki  
w miejscowościach Książki - Brudzawki – Obszar D.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r., poz. 60), uchwały Nr XXXVIII/261/18 Rady Gminy w Książkach z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części gminy Książki w miejscowościach Książki - Brudzawki – Obszar D, po stwierdzeniu, że nie naruszono ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książki uchwalonego uchwałą Nr VII/40/15 Rady Gminy w Książkach z dnia 28 lipca 2015 r., uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części gminy Książki w miejscowościach Książki - Brudzawki – Obszar D, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu miejscowego w skali 1:2000, stanowiący graficzne przedstawienie ustaleń planu, obowiązujących zgodnie z umieszczonymi na nim oznaczeniami, stanowiący załącznik nr 1;

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

**§ 2. 1.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) symbolu terenu (X)(Y)– należy przez to rozumieć oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, gdzie (X) stanowi numer porządkowy terenu, (Y) stanowi symbol literowy przeznaczenia;
- 2) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą obowiązuje zakaz wprowadzania zabudowy, z uwzględnieniem §5 ust 1 lit b, przy czym linia ta nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej oraz elementów zagospodarowania terenu w szczególności takich jak parkingi, drogi wewnętrzne;
- 4) terenie zabudowy zagrodowej – należy przez to rozumieć teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 5) zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zieleń wysoką i niską, ukształtowaną funkcjonalnie i plastycznie lub zieleń izolacyjną tworzącą barierę wizualną i akustyczną od strony dróg publicznych;
- 6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć akty prawne o charakterze powszechnie obowiązującym;

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z przepisów odrębnych.

**§ 3.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,

- 2) linie rozgraniczające,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) historyczna aleja drzew,
- 5) nieruchome zabytki archeologiczne,
- 6) obiekt ujęty w ewidencji zabytków,
- 7) miejsce pamięci,
- 8) zabytkowy cmentarz,
- 9) wymiarowanie,
- 10) symbol terenu (X)(Y).

## **Rozdział 2.** **Ustalenia szczegółowe**

§ 4. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem literowym:

- 1) R – tereny rolnicze,
- 2) RM – tereny zabudowy zagrodowej,
- 3) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 4) MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej,
- 5) UK – teren zabudowy usług kultu religijnego,
- 6) ZL – tereny lasów,
- 7) ZP – teren zieleni parkowej,
- 8) ZN/WS – teren zieleni naturalnej i wód powierzchniowych,
- 9) ZC – teren cmentarza,
- 10) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych,
- 11) KDL – teren drogi publicznej – klasy lokalnej,
- 12) KDD – tereny dróg publicznych – klasy dojazdowej,
- 13) KDW – tereny dróg wewnętrznych;

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w zakresie wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy, ustala się:
  - a) lokalizacja zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu oraz przepisami odrębnymi,
  - b) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej przed linią wyznaczaną w oparciu o ścianę frontową budynku mieszkalnego za wyjątkiem budynków gospodarczych istniejących,
- 2) w zakresie istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie budynków i budowli:
  - a) wykraczających poza ustalone w planie nieprzekraczalne linie zabudowy, z możliwością prowadzenia w ich obrębie robót budowlanych, bez możliwości zwiększenia ich obrysu wysuniętego w planie przed linię zabudowy w stosunku do linii rozgraniczającej komunikację drogową, zakaz nie dotyczy termomodernizacji budynku,
  - b) usytuowanych w odległości mniejszej od granicy z sąsiednią działką budowlaną niż dopuszczają to przepisy odrębne z możliwością prowadzenia w ich obrębie robót budowlanych, jednak bez możliwości pomniejszenia tej odległości,
  - c) o wskaźnikach większych niż określone w planie, z możliwością prowadzenia w ich obrębie robót budowlanych, bez możliwości zwiększenia wskaźników przekroczonych,

- d) o funkcji, która nie jest zgodna z przeznaczeniem określonym w niniejszym planie, dla których dopuszcza się ich remont, przebudowę, rozbudowę pod warunkiem zachowania wskaźników zagospodarowania terenu ustalonych dla poszczególnych terenów,
  - e) o formie dachów innych niż ustalone w planie;
- 3) w zakresie lokalizacji zabudowy względem działki budowlanej:
- a) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej,
  - b) dla istniejących budynków zlokalizowanych w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej dopuszcza się ich odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę, remonty w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej.

#### **§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- 1) w zakresie inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko ustala się:
- a) w terenach oznaczonych symbolami R, RM dopuszczenie lokalizacji inwestycji mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnych z przeznaczeniem terenów,
  - b) w terenach oznaczonych symbolami R, RM lokalizacja inwestycji mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w odległości minimum 100,0 metrów od budynków mieszkalnych albo budynków o funkcji mieszkalnej za wyjątkiem budynków mieszkalnych inwestora,
  - c) zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w terenach MN, MW/U, UK, ZL, ZP, ZN/WS, ZC, WS, KDW, KDD, KDL za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu:
- a) dla terenów R, RM - jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
  - b) dla terenów MN - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - c) dla terenów MW/U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
  - d) dla terenów UK, ZL, ZP, ZN/WS, ZC, WS, KDL, KDD, KDW - nie ustala się.

#### **§ 7. Zasady kształtowania krajobrazu:**

- 1) ustala się nakaz utrzymania i uczynienia historycznych układów zabudowy oraz dróg i ulic poprzez:
- a) nawiązanie linią zabudowy nowoprojektowanej zabudowy do linii zabudowy wyznaczonej przez obiekty istniejące z uwzględnieniem linii zabudowy oznaczonej na rysunku planu,
  - b) kształtowanie nowej zabudowy w sposób nawiązujący do lokalnej tradycyjnej architektury z uwzględnieniem formy, skali, kolorystyki oraz materiałów wykończeniowych obiektów,
  - c) komponowanie zieleni w obrębie zabudowy, miejsc publicznych i dróg z rodzimych gatunków roślin z utrzymaniem zieleni wysokiej w formie zieleni urządzonej.

#### **§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Obiekty i tereny ujęte w ewidencji zabytków:
- a) Brudzawki 59 (dz. nr 87) - budynek mieszkalny,
  - b) Książki Wybudowanie – cmentarz ewangelicki,
  - c) historyczna aleja drzew,
  - d) nieruchome zabytki archeologiczne – stanowiska archeologiczne z nawarstwieniami kulturowymi;
- 2) dla zabudowy o wartości historyczno - kulturowej ujętej w ewidencji zabytków ustala się:
- a) nakaz zachowania historycznego wyglądu budynku w zakresie gabarytu, kształtu i pokrycia dachu, kompozycji elewacji tzn. zachowania detalu architektonicznego, rozmieszczenia, wielkości, kształtu oraz proporcji otworów okiennych i drzwiowych,
  - b) zakaz tynkowania elewacji ceglanej,

- c) zakaz zewnętrznego ocieplania budynku posiadającego elewację ceglana,
  - d) prace przy obiektach należy prowadzić zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków;
- 3) dla zabytkowego cmentarza ustala się:
- a) nakaz zachowania cmentarza w historycznych granicach,
  - b) zakaz zmniejszania obszaru cmentarza,
  - c) zakaz zabudowy,
  - d) nakaz zachowania i ucytelnienia kompozycji cmentarza,
  - e) nakaz zachowania i pielęgnacji starodrzewu,
  - f) ewentualna wycinka dopuszczalna wyłącznie ze względów sanitarnych i zachowania bezpieczeństwa na zasadach przepisów odrębnych,
  - g) prace przy obiektach należy prowadzić zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków;
- 4) dla historycznej alei drzew ustala się nakaz zachowania, pielęgnacji i uzupełnienia historycznych nasadzeń alejowych gatunkiem przeważającym w alei z zachowaniem rytmu nasadzeń;
- 5) nieruchome zabytki archeologiczne obejmuje się strefą ochrony OW, obserwacji archeologicznej, dla której ustala się na etapie projektowania i realizacji zagospodarowania i zabudowy terenu należy uwzględnić przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków.

#### § 9. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 8R ustala się :
- a) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy do powierzchni działki budowlanej: nie określa się – 0,3,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 80% powierzchni działki budowlanej,
  - c) powierzchnia zabudowy do 15% powierzchni działki,
  - d) minimalną liczbę miejsc do parkowania:
    - minimum 1 miejsce do parkowania na jedno mieszkanie,
    - minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - nie występuje potrzeba określenia,
    - realizację miejsc do parkowania jako utwardzonych,
  - e) gabaryty obiektów:
    - wysokość zabudowy – nie więcej niż 15,0 m,
    - wysokość infrastruktury gospodarstw rolnych – nie ustala się;
    - dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°, dopuszcza się dachy płaskie;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami od 1RM do 27RM ustala się:
- a) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy do powierzchni działki budowlanej: nie określa się – 0,5,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% powierzchni działki budowlanej,
  - c) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki,
  - d) minimalną liczbę miejsc do parkowania:
    - minimum 1 miejsce do parkowania na jedno mieszkanie,
    - minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - nie występuje potrzeba określenia,

- realizację miejsc do parkowania jako utwardzonych,
- e) gabaryty obiektów:
- wysokość zabudowy – nie więcej niż 15,0 m,
  - wysokość infrastruktury gospodarstw rolnych – nie ustala się;
  - dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°, dopuszcza się dachy płaskie;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolami od 1MN do 14MN ustala się:
- a) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy do powierzchni działki budowlanej: 0,1 – 0,4,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% powierzchni działki budowlanej,
- c) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki,
- d) minimalną liczbę miejsc do parkowania:
- minimum 1 miejsce do parkowania na jedno mieszkanie,
  - minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - nie występuje potrzeba określenia,
  - realizację miejsc do parkowania jako utwardzonych,
- e) gabaryty obiektów:
- wysokość zabudowy – nie więcej niż 10,0 m,
  - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°,
  - dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe wyłącznie na budynkach gospodarczych i garażowych;
- 4) dla terenów oznaczonych symbolem 1MW/U ustala się:
- a) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy do powierzchni działki budowlanej: 0,3 – 0,4,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70% powierzchni działki budowlanej,
- c) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki,
- d) minimalną liczbę miejsc do parkowania:
- minimum 1 miejsce do parkowania na jedno mieszkanie,
  - minimum 1 miejsce do parkowania na każde 50,0 m<sup>2</sup> powierzchni obiektów usługowych,
  - minimum 1 miejsce parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 10 miejsc do parkowania,
  - realizację miejsc do parkowania jako utwardzonych,
- e) gabaryty obiektów:
- wysokość zabudowy – nie więcej niż 15,0 m,
  - dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
- 5) dla terenu oznaczonego symbolem 1UK ustala się:
- a) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy do powierzchni działki budowlanej: 0,01 – 0,5,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% powierzchni działki budowlanej,
- c) powierzchnia zabudowy – do 15% powierzchni działki,
- d) minimalną liczbę miejsc do parkowania – nie występuje potrzeba określenia,
- e) gabaryty obiektów:
- wysokość zabudowy – nie więcej niż 10,0 m,
  - dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 10° do 45°;
- 6) dla terenów oznaczonych symbolami od 1ZL do 5ZL – nie występuje potrzeba określenia;

- 7) dla terenu oznaczonego symbolem 1ZP – nie występuje potrzeba określenia;
- 8) dla terenu oznaczonego symbolem 1ZN/WS – nie występuje potrzeba określenia;
- 9) dla terenu oznaczonego symbolem 1ZC ustala się :
  - a) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy do powierzchni działki budowlanej: nie określa się – 0,1,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 90% powierzchni działki budowlanej,
  - c) powierzchnia zabudowy do 5% powierzchni działki,
  - d) minimalną liczbę miejsc do parkowania – nie występuje potrzeba określenia,
  - e) gabaryty obiektów:
    - wysokość zabudowy – nie więcej niż 4,0 m,
    - dachy płaskie.
- 10) dla terenu oznaczonego symbolem 1WS – nie występuje potrzeba określenia;
- 11) dla terenów oznaczonych symbolami od 1KDD do 9KDD ustala się :
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) szerokość jezdni zgodnie z liniami rozgraniczającymi na rysunku planu,
  - c) dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny (pieszo-jezdnia).
- 12) dla terenu oznaczonego symbolem 1KDL ustala się :
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) minimalny przekrój – jedna jezdnia o dwóch pasach;
- 13) dla terenów oznaczonych symbolami od 1KDW do 8KDW ustala się :
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny (pieszo-jezdnia).

**§ 10.** Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie występuje potrzeba określenia.

**§ 11.** Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określenia.

**§ 12.** Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) w pasie technicznym od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi – przebieg linii nie został wskazany na rysunku planu;
- 2) w terenach ZC, ZN/WS, ZL, ZP, WS obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.

**§ 13.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z dróg publicznych oraz poprzez drogi wewnętrzne i śródpolne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizacje infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w tym obiektów i urządzeń punktowych (takich jak np.: stacje transformatorowe, przepompownie itp.) na wydzielonych geodezyjnie działkach,
- 4) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- 5) w zakresie elektroenergetyki ustala się:
- realizację sieci elektroenergetycznej jako podziemnej,
  - dopuszcza się sieci elektroenergetyczne napowietrzne,
  - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci niskiego napięcia nn oraz średniego napięcia SN, z możliwością ich modernizacji, przebudowy i budowy,
  - realizację stacji transformatorowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi ustala się:
- odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
  - budowę, rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci kanalizacyjnej,
  - dopuszcza się odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych do lokalnych lub przydomowych oczyszczalni ścieków oraz szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 7) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 8) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
- zaopatrzenie z gminnej sieci wodociągowej,
  - dopuszczenie modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejącej sieci wodociągowej;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
- ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem technologii i paliw nie przekraczających dopuszczalnych norm emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - dopuszczenie ogrzewania budynków z lokalnych kotłowni z zastosowaniem technologii i paliw nie przekraczających dopuszczalnych norm emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - dopuszczenie realizacji odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, za wyjątkiem elektrowni wiatrowych;
- 10) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- z indywidualnych źródeł lub sieci gazowej, w tym dla celów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) w zakresie zaopatrzenia w infrastrukturę telekomunikacyjną ustala się:
- budowę, rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci telekomunikacyjnej jako kablową,
  - skablowanie istniejącej sieci telekomunikacyjnej.

§ 14. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie występuje potrzeba określenia.

§ 15. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 - ustala się stawkę procentową w wysokości 10% dla terenów w granicach opracowania planu.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Książki.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 18. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej gminy Książki.

Przewodniczący Rady Gminy

**Marek Macikowski**





Załącznik Nr 2 do uchwały Nr V/42/19  
Rady Gminy w Książkach  
z dnia 28 marca 2019 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części gminy Książki w miejscowościach Książki - Brudzawki – Obszar D - nie wpłynęła żadna uwaga dotycząca projektu planu.

Przewodniczący Rady Gminy

**Marek Macikowski**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr V/42/19  
Rady Gminy w Książkach  
z dnia 28 marca 2019 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r., poz. 60) określa się następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane na obszarze objętym niniejszą uchwałą:

- 1) drogi publiczne wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- 2) infrastruktura elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i telekomunikacyjna nie związana z obsługą dróg – budowa, rozbudowa, przebudowa lub modernizacja istniejących sieci.

2. Realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m.in. z ustawą: Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, Prawo ochrony środowiska, o drogach publicznych, o gospodarce nieruchomościami. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła realizowane będą w sposób określony w ustawie Prawo energetyczne. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Realizacja zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będzie finansowana z budżetu gminy przy wykorzystaniu środków pozyskanych ze źródeł zewnętrznych.

Przewodniczący Rady Gminy

**Marek Macikowski**

**Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym**

Podpis: Signature-151635482

Imię: Marek Robert

Nazwisko: Macikowski

Instytucja: Rada Gminy w Książkach

Województwo:

Miejscowość:

Data podpisu: 28 marca 2019 r.

Zakres podpisu: Cały dokument