

UCHWAŁA NR IV/23/19
RADY GMINY W KSIĄŻKACH
z dnia 15 lutego 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Książki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz art. 285 i 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na umieszczenie linii kablowej SN 15kV, zgodnie z załącznikami graficznymi od nr 1 do 7, do niniejszej Uchwały, na części nieruchomości stanowiących własność gminy Książki w postaci następujących działek gruntów:

- 1) działka numer 22/2 zapisana w księdze wieczystej nr TO1W/00009415/7;
- 2) działka numer 24/2 zapisana w księdze wieczystej nr TO1W/00009415/7;
- 3) działka numer 24/3 zapisana w księdze wieczystej nr TO1W/00009415/7;
- 4) działka numer 25/2 zapisana w księdze wieczystej nr TO1W/00024733/3;
- 5) działka numer 29/6 zapisana w księdze wieczystej nr TO1W/00024036/7;

położone w obrębie geodezyjnym Łopatki, w gminie Książki,

- 1) działka numer 144/1 zapisana w księdze wieczystej nr TO1W/00009666/1;
 - 2) działka numer 145/1 zapisana w księdze wieczystej nr TO1W/00024728/5;
- położone w obrębie geodezyjnym Szczuplinki, w gminie Książki,

2. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieokreślony na rzecz ENERGA-OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.

§ 2. Obciążenie nieruchomości wymienionych w § 1 nastąpi odpłatnie w formie jednorazowej opłaty ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Szczegółowe warunki służebności zostaną określone w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Książki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy w Książkach

Marek Macikowski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr IV/23/19 Rady Gminy w Książkach
z dnia 15 lutego 2019 r.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości będących własnością Mienia Komunalnego Gminy Książki odpłatną służebnością przesyłu polegającą na umieszczeniu linii kablowej SN 15kN na gruntach stanowiących mienie komunalne Gminy Książki a, następnie korzystaniu z nieruchomości w zakresie niezbędnym do eksploatacji naprawy i konserwacji urządzenia.

Inwestycja polega na budowie linii kablowej SN-15kV pomiędzy stacjami Szczuplinki 3 i Łopatki Polskie 1 oraz przebudowie napowietrznej linii SN-15kV - odgałęzienie Łopatki Polskie 2.

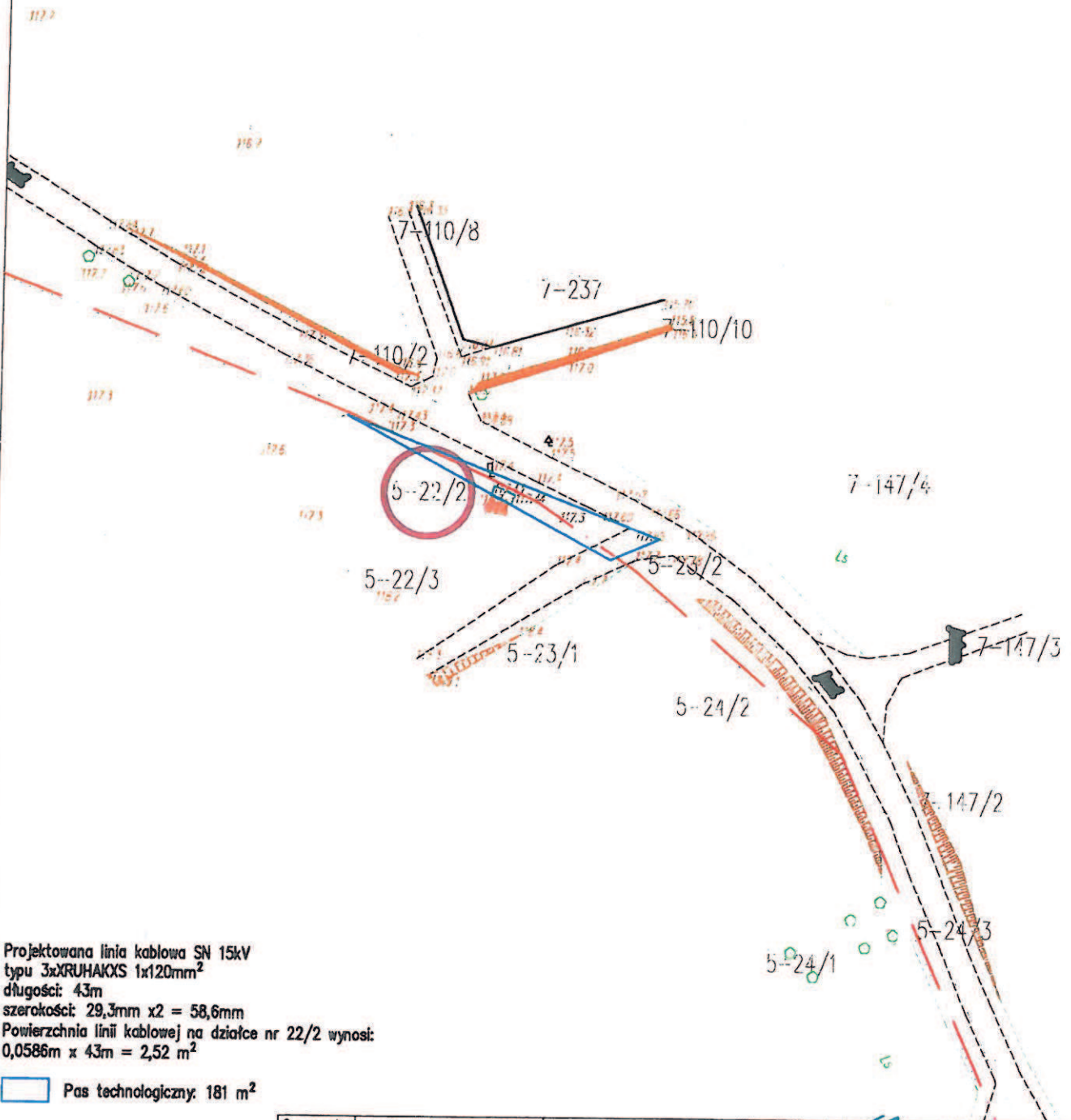
Przebieg linii kablowej został pokazany na załączonych rysunkach.

Zgodnie z art.305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.


Przewodniczący
Rady Gminy w Książkach

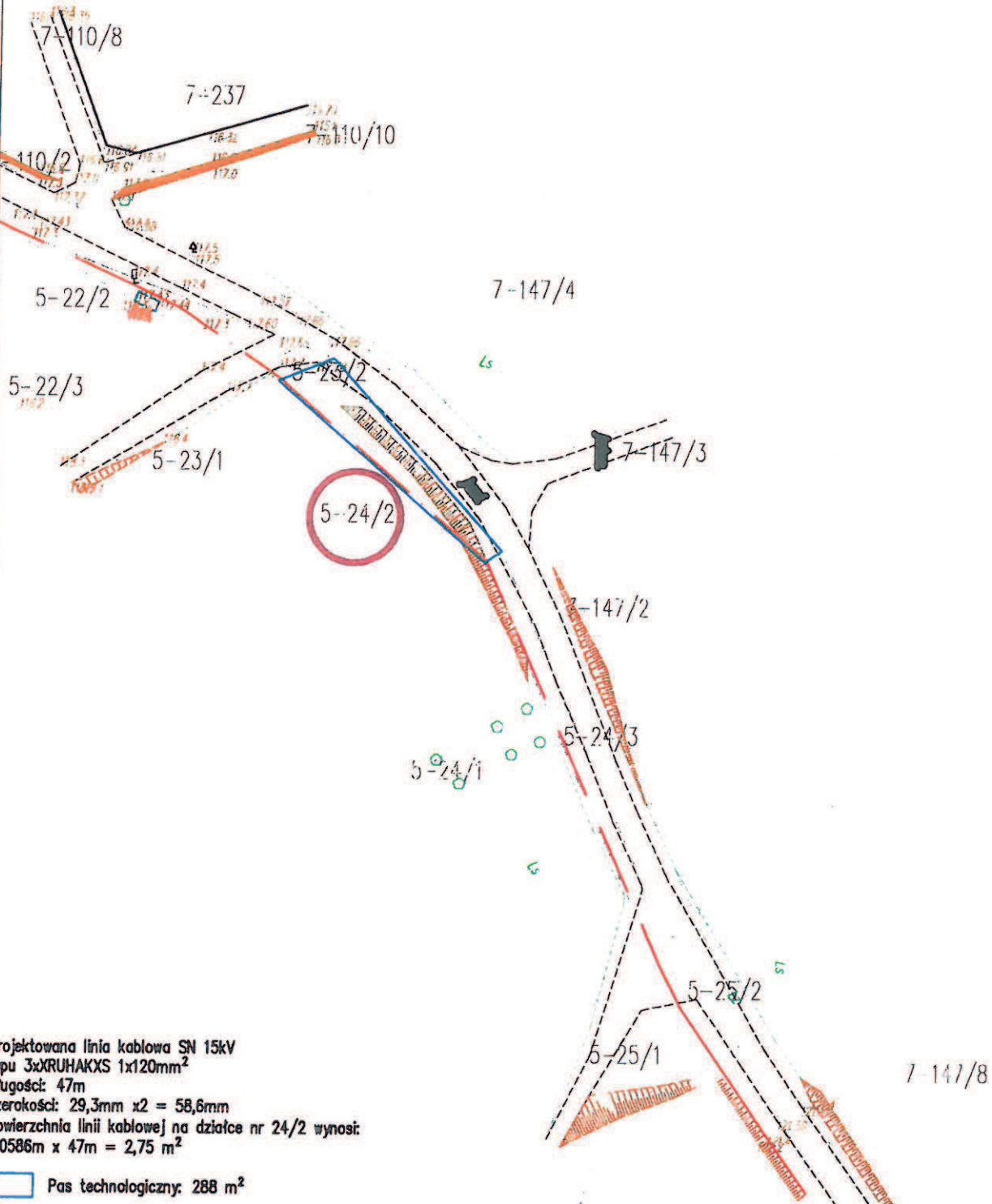
Marek Macikowski



Projektowana linia kablowa SN 15kV
 typu 3xXRUHAKXS 1x120mm²
 długości: 43m
 szerokości: 29,3mm x2 = 58,6mm
 Powierzchnia linii kablowej na działce nr 22/2 wynosi:
 0,0586m x 43m = 2,52 m²

Pas technologiczny: 181 m²

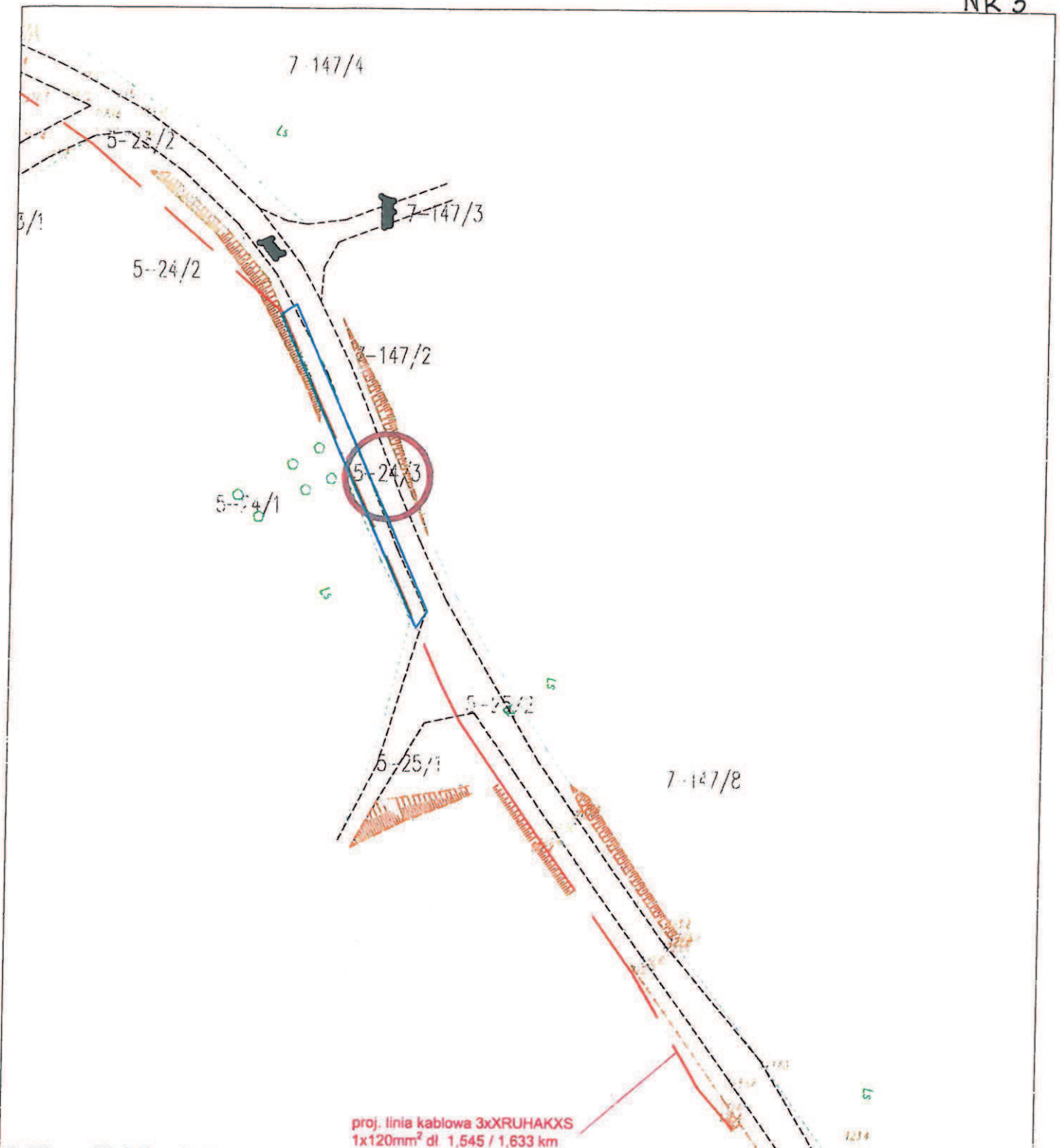
Opracował:	mgr inż. Karol Szweda			Data:	21.05.2018
Projektował:	mgr inż. Marcin Czyżniewski	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	POM/0237/PMBE/15	Opracowanie:	Uzgodnienia
Sprawił:				Skala:	1:1000
	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis	Rewizja nr:
Tytuł rysunku:					OBMBS nr: 92-17235
Projekt zagospodarowania terenu  ENERGA Invest Sp. z o.o. ul. Grunwaldzka 472 80-309 Gdańsk					Rysunek nr:
					E 1
Nazwa i adres obiektu: Budowa linii kablowej SN-15kV pomiędzy stacjami Szczuplinki 3 i Łopatki Polskie 1 oraz przebudowa napowietrznej linii SN-15kV - odgańczenie Łopatki Polskie 2					



Projektowana linia kablowa SN 15kV
 typu 3xXRUHAKXS 1x120mm²
 długość: 47m
 szerokość: 29,3mm x2 = 58,6mm
 Powierzchnia linii kablowej na działce nr 24/2 wynosi:
 0,0586m x 47m = 2,75 m²

Pas technologiczny: 288 m²

Opracował:	mgr inż. Karol Szweda				Data:	21.05.2018
Projektował:	mgr inż. Marcin Czyżniewski	Instalacyjno w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	POM/0237/PWBE/YS		Opracowanie:	Uzgodnienia
Sprawdził:						
	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis		
Tytuł rysunku:					Skala:	1:1000
Projekt zagospodarowania terenu					Rewizja nr:	
					OBMBS nr:	92-17235
ENERGA Invest Sp. z o.o. ul. Grunwaldzka 472 80-309 Gdańsk					Rysunek nr:	E 1
					Nazwa i adres obiektu: Budowa linii kablowej SN-15kV pomiędzy stacjami Szczuplinki 3 i Łopatki Polskie 1 oraz przebudowa napowietrznej linii SN-15kV - odgątkowanie Łopatki Polskie 2	



Projektowana linia kablowa SN 15kV
 typu 3xXRUHAKXS 1x120mm²
 długość: 64m
 szerokość: 29,3mm x2 = 58,6mm
 Powierzchnia linii kablowej na działce nr 24/3 wynosi:
 0,0586m x 64m = 3,75 m²

Pas technologiczny: 209 m²

proj. linia kablowa 3xXRUHAKXS
 1x120mm² dł. 1,545 / 1,633 km

Opracował:	mgr inż. Karol Szweda				Data:	21.05.2018	
Projektował:	mgr inż. Marcin Czyżniewski	Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	POM/0237/P/118C/15		Opracowanie:	Uzgodnienia	
Sprawdził:							
	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis			
Tytuł rysunku:						Skala:	1:1000
Projekt zagospodarowania terenu						Rewizja nr:	
		ENERGA Invest Sp. z o.o. ul. Grunwaldzka 472 80-309 Gdańsk		Nazwa i adres obiektu: Budowa linii kablowej SN-15kV pomiędzy stacjami Szczuplinki 3 i Łopatkki Polskie 1 oraz przebudowa napowietrznej linii SN-15kV – odgałęzienie Łopatkki Polskie 2		OBMBS nr:	92-17235
						Rysunek nr:	E 1

7-144/1

7-232

Lz

N

7-152/2

7-145/1

7-146/6

7-146/7

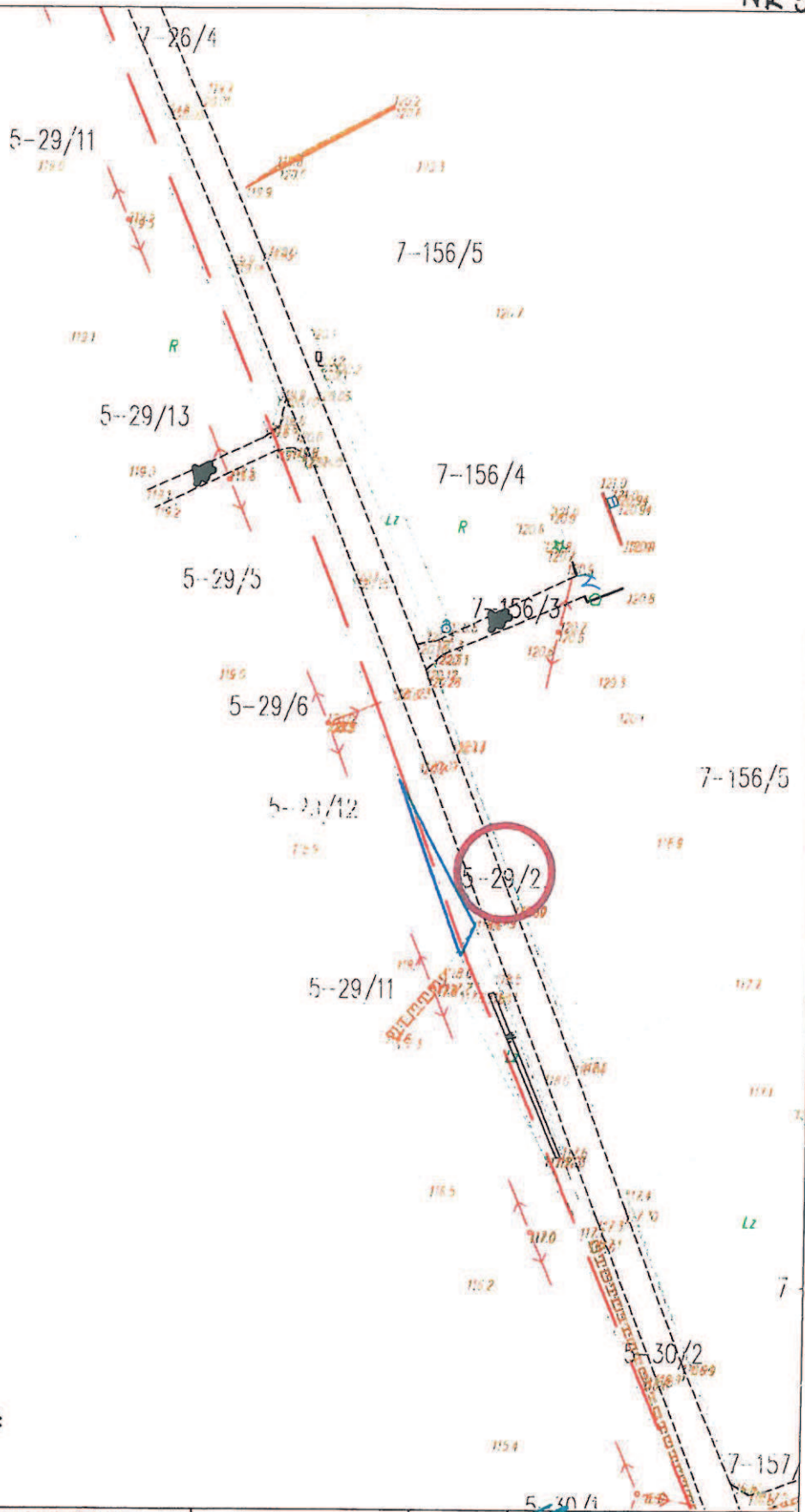
7-146/4

7-146/5

Projektowana linia kablowa SN 15kV
 typu 3xXRUHAKXS 1x120mm²
 długości: 14m
 szerokości: 29,3mm x2 = 58,6mm
 Powierzchnia linii kablowej na działce nr 144/1 wynosi:
 0,0586m x 14m = 0,82 m²


Pas technologiczny: 94 m²

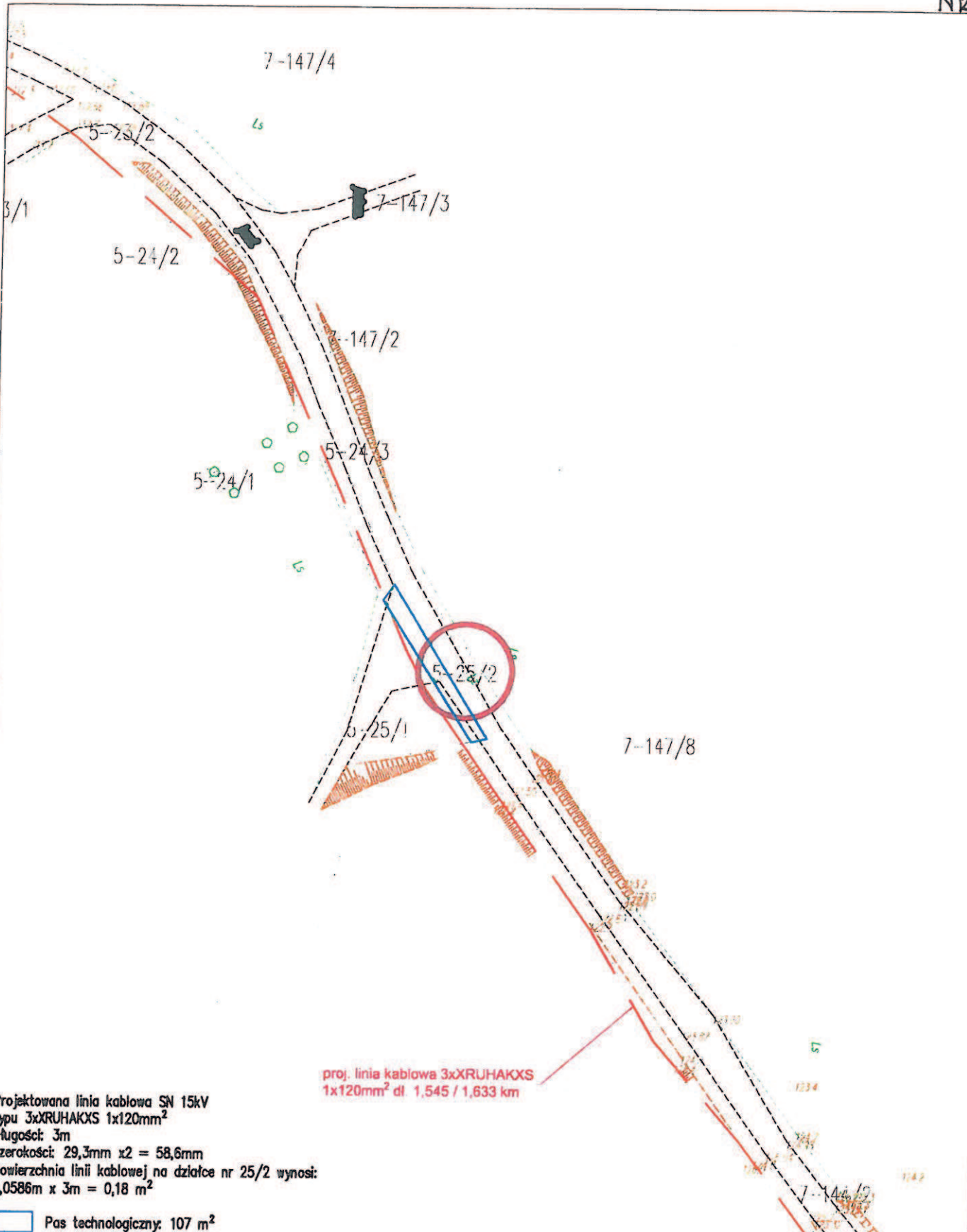
Opracował:	mgr inż. Karol Szweda				Data:	21.05.2018
Projektował:	mgr inż. Marcin Czyżniewski	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	POM/0237/PMB/10		Opracowanie:	Uzgodnienia
Sprawił:					Skala:	1:1000
	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis	Rewizja nr:	OBMBS nr: 92-17235
Tytuł rysunku:					Rysunek nr:	E 1
Projekt zagospodarowania terenu						
ENERGA Invest Sp. z o.o. ul. Grunwaldzka 472 80-309 Gdańsk		Nazwa i adres obiektu: Budowa linii kablowej SN-15kV pomiędzy stacjami Szczuplinki 3 i Łopatki Polskie 1 oraz przebudowa napowietrznej linii SN-15kV - odgałęzienie Łopatki Polskie 2				



Projektowana linia kablowa SN 15kV
 typu 3xXRUHAKXS 1x120mm²
 długość: 24m
 szerokość: 29,3mm x2 = 58,6mm
 Powierzchnia linii kablowej na działce nr 29/2 wynosi:
 0,0586m x 24m = 1,41 m²

Pas technologiczny: 62 m²

Opracował:	mgr inż. Karol Szveda			Data:	21.05.2018
Projektował:	mgr inż. Marcin Czyżniewski	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	PCM/0237/PMB/10		
Sprawdził:					
	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis	Opracowanie: Uzgodnienia
Tytuł rysunku: Projekt zagospodarowania terenu					Skala: 1:1000
 ENERGA Invest Sp. z o.o. ul. Grunwaldzka 472 80-309 Gdańsk		Nazwa i adres obiektu: Budowa linii kablowej SN-15kV pomiędzy stacjami Szczuplinki 3 i Łopatki Polskie 1 oraz przebudowa napowietrznej linii SN-15kV – odgańczenie Łopatki Polskie 2			Rewizja nr: CBMBS nr: 92-17235
					Rysunek nr: E 1



Projektowana linia kablowa SN 15kV
 typu 3xXRUHAKXS 1x120mm²
 długości: 3m
 szerokości: 29,3mm x2 = 58,6mm
 Powierzchnia linii kablowej na działce nr 25/2 wynosi:
 0,0586m x 3m = 0,18 m²

Pas technologiczny: 107 m²

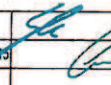

proj. linia kablowa 3xXRUHAKXS
 1x120mm² dl 1,545 / 1,633 km

Opracował:	mgr inż. Karol Szweda				Data:	21.05.2018
Projektował:	mgr inż. Marcin Czyżniewski	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	PCM/0237/PMBE/10	<i>[Signature]</i>	Opracowanie:	
Sprawdził:					Uzgodnienia	
	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis	Skala:	1:1000
Tytuł rysunku:					Rewizja nr:	
Projekt zagospodarowania terenu					OBMBS nr:	92-17235
					Rysunek nr:	E 1
ENERGA Invest Sp. z o.o. ul. Grunwaldzka 472 80-309 Góralisk		Nazwa i adres obiektu: Budowa linii kablowej SN-15kV pomiędzy stacjami Szczuplinki 3 i Łopatki Polskie 1 oraz przebudowa napowietrznej linii SN-15kV - odgańczenie Łopatki Polskie 2				

proj. linia kablowa 3xXRUHAKXS
1x120mm² dł. 1,545 / 1,633 km

Projektowana linia kablowa SN 15kV
typu 3xXRUHAKXS 1x120mm²
długość: 216m
szerokość: 29,3mm x 2 = 58,6mm
Powierzchnia linii kablowej na działce nr 144/1 wynosi:
0,0586m x 216m = 12,66 m²

 Pas technologiczny: 1422 m²

Opracował:	mgr inż. Karol Szveda				Data:	21.05.2018	
Projektował:	mgr inż. Marcin Czyżniewski	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	POH/0237/PMBE/As		Opracowanie:	Uzgodnienia	
Sprawił:							
	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis			
Tytuł rysunku:						Skala:	1:1000
Projekt zagospodarowania terenu						Rewizja nr:	
 ENERGA INVEST		ENERGA Invest Sp. z o.o. ul. Główna 472 80-309 Gdańsk		Nazwa i adres obiektu: Budowa linii kablowej SN-15kV pomiędzy stacjami Szczuplinki 3 i Łopatki Polskie 1 oraz przebudowa napowietrznej linii SN-15kV - odgańlenie Łopatki Polskie 2		OBMBS nr:	92-17235
						Rysunek nr:	E 1