

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWIZ)
dla zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego dotyczącego

Wykonania termomodernizacji dwóch budynków mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej Nauczycielskiej „Oświata” w Książkach.

1. Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa Nauczycielska „Oświata” 87-222 Książki ul. Sportowa 1.
Tel/fax 56 6888270
E-mail smnoswiata@gmail.com

2. Tryb udzielania zamówienia.

Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. W zakresie nieuregulowanym zastosowanie będą miały przepisy ustawy Kodeks Cywilny.

3. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie termomodernizacji dwóch budynków mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej Nauczycielskiej „Oświata” w Książkach, przy ul. Sportowej 1 i ul. Sportowej 3.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią prace wykazane w załączniku nr 4 i nr 5, oraz w technicznym opisie przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 2 i nr 3 do niniejszej SIWZ

4. Termin realizacji zamówienia.

Termin realizacji zamówienia do 30 października 2019r.

5. Warunki udziału w postępowaniu.

W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- a) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia,
- b) udokumentują wykonanie w ciągu ostatnich trzech lat co najmniej pięciu robót budowlanych o zakresie i charakterze tożsamym z niniejszym zamówieniem,
- c) posiadają ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej OC,
- d) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. W szczególności Wykonawca musi dysponować:
 - osobą o uprawnieniach do wykonywania robót w zakresie montażu, demontażu i zabezpieczenia rusztowań,
- e) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zadania,
- f) udzielą 5 – letniej gwarancji na wykonane roboty,
- g) posiadają aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- h) wykonawca wykonuje wszelkie prace samodzielnie bez udziału podwykonawców.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
- wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono,

- wykonawców, którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenia na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- wykonawców, z którymi w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania rozwiązana została umowa z ich winy,
- wykonawców, których oferty zostały wybrane jako najkorzystniejsze, a z którymi nie doszło do zawarcia umowy z przyczyn leżących po ich stronie w okresie ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania,
- wykonawcy, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wyniki prowadzonego postępowania,
- wykonawcy, którzy nie złożyli oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnienia tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy,
- osoby fizyczne prawomocnie skazane za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

Zamawiający zawiadamia wykonawców, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

Ofertę wykonawcy wykluczonego odrzuca się.

6. Oświadczenia.

Oświadczenia i dokumenty, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

a) Dokumentami potwierdzającymi spełnienie warunku, o którym mowa w punkcie 5 a niniejszej specyfikacji muszą być:

- kserokopia, potwierdzona przez wykonawcę za zgodność z oryginałem, uprawnień do montażu, demontażu i zabezpieczenia rusztowań,
- kopie protokołów odbioru rusztowań.

b) Dokumentami potwierdzającymi spełnienie warunku, o którym mowa w punkcie 5 b niniejszej specyfikacji muszą być:

- wykaz zawierający następujące dane: nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres budowy, podstawowe dane charakteryzujące budynek, opis wykonanych robót, wartość zrealizowanych robót,
- referencja (referencjami) określającą, że robota została wykonana z należyłą starannością.

c) Dokumentami potwierdzającymi spełnienie warunku, o którym mowa w punkcie 5 c niniejszej specyfikacji muszą być:

- kserokopia, potwierdzona przez wykonawcę za zgodność z oryginałem, aktualnej na okres wykonania przedmiotu umowy polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej.

7. Do porozumiewania się z wykonawcami upoważnione są następujące osoby:

Prezes Zarządu - Henryk Fabrykiewicz tel. 663944333

Z-ca Prezesa Zarządu Maria Kalinowska tel. 501859288

Członek Zarządu Kazimierz Chrapieński tel. 783496140

Księgowość Spółdzielni tel. 56 6888270

8. Informacja dotycząca złożenia wadium.

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

9. Informacja dotycząca składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

10. Termin związania ofertą.

Termin związania ofertą wynosi 45 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się w dniu, w którym upływa termin składania ofert.

Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu przewidzianego do składania ofert.

11. Sposób przygotowania oferty.

a) Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

b) Ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszej SIWZ.

c) Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.

d) Upoważnienie osób podpisujących ofertę musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu właściwego rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej) to do oferty należy dołączyć oryginał lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię stosownego pełnomocnictwa wystawionego przez osoby do tego upoważnione.

e) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wykonawca zobowiązuje się nie podnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego.

f) Dokumenty przygotowane samodzielnie przez Wykonawcę na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszej SIWZ powinny mieć formę wydruku komputerowego, maszynopisu lub być sporządzone inną trwałą, czytelną techniką. Zaleca się, aby wszystkie kartki oferty były trwale spięte i ponumerowane. Oferta i wszystkie załączniki powinny zostać podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną(e) do występowania w imieniu Wykonawcy. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty zostały zaparafowane lub podpisane przez Osoby Uprawnione.

g) Wszelkie skreślenia i zmiany naniesione przez Wykonawcę w uprzednio wpisany przez niego tekst muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę i datowane.

h) Dokumenty mogą być przedstawione w formie oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.

i) Zamawiający może zażądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu jedynie w sytuacji gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi uzasadnione wątpliwości co do jej prawdziwości, a Zamawiający nie może sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób.

j) Oferta ma być sporządzona w języku polskim i pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej. Na opakowaniu oferty, (opakowanie nie może być przezroczyste), należy zamieścić następującą informację:

„Oferta przetargowa na wykonanie termomodernizacji dwóch budynków mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej Nauczycielskiej „Oświata” przy ul. Sportowej 1 i Sportowej 3 w Książkach”.

W przypadku braku tej informacji Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską za jej nie otwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert.

k) Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają formy pisemnej.

12. Termin i miejsce składania ofert.

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego – do dnia 18 lutego 2019r. do godz. 15⁰⁰.

Oferty będą otwierane w dniu 18 lutego 2019r. o godz. 17⁰⁰. w siedzibie Zamawiającego.

13. Cena.

Cenę oferty należy podać w **wartości brutto**.

Cenę oferty należy ustalić w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Cena oferty ma obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia oraz uwzględnić wszystkie elementy związane z prawidłową, terminową realizacją przedmiotu zamówienia i odbierania robót.

Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów tych robót i innych świadczeń.

14. Informacje dotyczące treści zawierania umowy.

Z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa, której wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji na dzień przed dniem podpisaniem umowy z Bankiem Ochrony Środowiska w Toruniu, który udzielił kredytu na wykonanie niniejszego przedmiotu zamówienia.

15. Rozliczenia.

Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a przyszłym Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich. Zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie do 21 dni od daty wystawienia faktury końcowej i podpisaniu protokołu odbioru robót.

16. Wyjaśnienia treści SIWZ.

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie specyfikacji wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert.

17. Zmiany treści SIWZ.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść niniejszej SIWZ. Dokonaną w ten sposób modyfikację Zamawiający niezwłocznie ogłosi na stronie Spółdzielni lub dostarczy wszystkim zainteresowanym Wykonawcom, którym przekazał niniejszą SIWZ.

Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji treści niniejszej SIWZ.

18. Kryteria oceny ofert.

Zamawiający oceni i porówna te oferty, które:

- 1) zostaną złożone przez Wykonawców nie wykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania.
- 2) Nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.

19. Tryb wyboru ofert.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

Zamawiający, rozpatrując ofertę zwróci uwagę na cenę podaną w ofercie oraz doświadczenie Wykonawcy porównując referencje i ilość przeprowadzonych robót o zakresie i charakterze tożsamym z niniejszym zamówieniem.

Załączniki do specyfikacji.

1. Załącznik nr 1-Wzór umowy.
2. Załącznik nr 2- Szczegółowy opis techniczny przedmiotu zamówienia - budynek przy ul. Sportowej 1.
3. Załącznik nr 3- Szczegółowy opis techniczny przedmiotu zamówienia – budynek przy ul. Sportowej 3.
4. Załącznik nr 4- kosztorys ślepy ocieplenia budynku przy ul. Sportowej 1.
5. Załącznik nr 5- kosztorys ślepy ocieplenia budynku przy ul. Sportowej 3.

