

UCHWAŁA Nr XLV/292/18  
Rady Gminy w Książkach  
z dnia 18 października 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Szczuplinkach stanowiącej własność mienia komunalnego Gminy Książki.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U z 2018 r. poz. 994, poz.1000, poz.1349 i poz.1432 ) oraz art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz.650, poz. 1000, poz.1089 i poz. 1496 ) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości, w drodze przetargu ograniczonego dla użytkowników nieruchomości posiadających dojazd do nieruchomości stanowiącej własność mienia komunalnego Gminy Książki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 42/7 o pow. 0,1000 ha, położonej w miejscowości Szczuplinki, dla której Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TO1W/00024037/4

§ 2. Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 wynosi - wartość nieruchomości według wyceny rzeczoznawcy, plus koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Książki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy w Książkach

Bogdan Pacholski

Uzasadnienie  
do uchwały nr XLV/292/18  
Rady Gminy w Książkach  
z dnia 18 października 2018 r.

Działka przeznaczona do sprzedaży stanowi mienie komunalne Gminy Książki. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r., poz. 121, poz. 50, poz.650, poz. 1000, poz.1089 i poz. 1496 ) nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu.

Z uwagi na brak drogi dojazdowej do działki numer 42/7, sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ograniczonego dla osób posiadających dojazd do w/w działki.

Wartość ceny wywoławczej nieruchomości w przetargu zostanie wyceniona przez rzeczoznawcę, do której zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Środki uzyskane ze sprzedaży pozwolą na realizację zadań własnych gminy.

Gmina nie posiada zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych.

Podjęcie uchwały o sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego jest uzasadnione.

Przewodniczący  
Rady Gminy w Książkach

Bogdan Pacholski