

**Uchwała Nr .....**

**Rady Gminy w Książkach**

**z dnia .....**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno-wschodniej części gminy Książki w miejscowości Blizno – Obszar B.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.), uchwały Nr XXVII/184/17 Rady Gminy w Książkach z dnia 24 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno-wschodniej części gminy Książki w miejscowości Blizno – Obszar B, po stwierdzeniu, że nie naruszono ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książki uchwalonego uchwałą Nr VII/40/15 Rady Gminy w Książkach z dnia 28 lipca 2015 r., uchwała się, co następuje:

## **Rozdział 1**

### **Przepisy ogólne**

**§1.** 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla północno-wschodniej części gminy Książki w miejscowości Blizno – Obszar B, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią planu jest:

1) rysunek planu miejscowego w skali 1:2000, stanowiący graficzne przedstawienie ustaleń planu, obowiązujących zgodnie z umieszczonymi na nim oznaczeniami, stanowiący załącznik nr 1;

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

**§2.** 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) symbolu terenu (X)(Y)– należy przez to rozumieć oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, gdzie (X) stanowi numer porządkowy terenu, (Y) stanowi symbol literowy przeznaczenia;
- 2) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą obowiązuje zakaz wprowadzania zabudowy, przy czym linia ta nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej oraz elementów zagospodarowania terenu w szczególności takich jak parkingi, drogi wewnętrzne;

- 4) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć, obiekty budowlane inżynierskie, liniowe lub sieciowe, takie jak wodociągi, kanalizacja ściekowa, linie elektroenergetyczne itp. wraz z urządzeniami do ich obsługi;
- 5) zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zielenią wysoką i niską, ukształtowaną funkcjonalnie i plastycznie lub zielenią izolacyjną tworzącą barierę wizualną i akustyczną od strony dróg publicznych;
- 6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć akty prawne o charakterze powszechnie obowiązującym;

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z przepisów odrębnych.

**§3.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) nieruchomości zabytkowe archeologiczne,
- 5) obiekty ujęte w ewidencji zabytków,
- 6) obiekt ujęty w ewidencji zabytków – kapliczka,
- 7) założenie dworsko-parkowe ujęte w ewidencji zabytków,
- 8) wymiarowanie,
- 9) symbol terenu (X)(Y).

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia szczegółowe**

**§4.** Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem literowym:

- 1) R – tereny rolnicze,
- 2) RM – tereny zabudowy zagrodowej,
- 3) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 4) MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
- 5) MW/UP – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług publicznych,
- 6) U – tereny zabudowy usługowej,
- 7) UP – teren zabudowy usług publicznych,
- 8) ZL – teren lasu,
- 9) ZP – teren zieleni parkowej,
- 10) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- 11) KDG – teren drogi publicznej – klasy głównej.
- 12) KDL – tereny dróg publicznych – klasy lokalnej,
- 13) KDD – tereny dróg publicznych – klasy dojazdowej,
- 14) KDW – tereny dróg wewnętrznych,
- 15) Tz – teren zamknięty – linia kolejowa.

**§5.** Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) w zakresie wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy, ustala się:
  - a) lokalizacja zabudowy zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu oraz przepisami odrębnymi,
  - b) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej przed linią wyznaczaną w oparciu o ścianę frontową budynku mieszkalnego za wyjątkiem istniejących budynków gospodarczych;
- 2) w zakresie istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie budynków i budowli:
  - a) wykraczających poza ustalone w planie linie zabudowy, z możliwością prowadzenia w ich obrębie robót budowlanych, bez możliwości zwiększenia ich obrysu wysuniętego w planie przed linię zabudowy w stosunku do linii rozgraniczającej komunikację drogową, zakaz nie dotyczy termomodernizacji budynku,
  - b) usytuowanych w odległości mniejszej od granicy z sąsiednią działką budowlaną niż dopuszczają to przepisy odrębne z możliwością prowadzenia w ich obrębie robót budowlanych, jednak bez możliwości pomniejszenia tej odległości,
  - c) o wskaźnikach większych niż określone w planie, z możliwością prowadzenia w ich obrębie robót budowlanych, bez możliwości zwiększenia wskaźników przekroczonych,
  - d) o funkcji, która nie jest zgodna z przeznaczeniem określonym w niniejszym planie, dla których dopuszcza się ich remont, przebudowę, rozbudowę pod warunkiem zachowania wskaźników zagospodarowania terenu ustalonych dla poszczególnych terenów,
  - e) o formie dachów innych niż ustalone w planie;
- 3) w zakresie lokalizacji zabudowy względem działki budowlanej:
  - a) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej,
  - b) dla istniejących budynków zlokalizowanych w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej dopuszcza się ich odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę, remonty w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej.

#### §6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) w zakresie inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko ustala się:
  - a) w terenach oznaczonych symbolami R, RM dopuszczenie lokalizacji inwestycji mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnych z przeznaczeniem terenów,
  - b) w terenach oznaczonych symbolami R, RM lokalizacja inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w odległości minimum 100,0 metrów od budynków mieszkalnych albo budynków o funkcji mieszkalnej za wyjątkiem budynków mieszkalnych inwestora,
  - c) zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w terenach MN, MN/U, MW/UP, U, UP, ZL, ZP, WS, KDW, KDD, KDL, KDG za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - d) w terenach U, MN/U ustala się zakaz lokalizacji usług związanych z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów oraz punktów do ich zbierania, magazynowania i przeladunku a także zakaz lokalizacji prosektoriów, spielania zwłok, itp.;
- 2) w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu:
  - a) dla terenów R, RM - jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
  - b) dla terenów MN - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - c) dla terenów MN/U, MW/UP, U, UP - jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
  - d) dla terenów ZP - jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
  - e) dla terenów ZL, WS, KDW, KDL, KDD, KDG - nie ustala się.

#### §7. Zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) Ustala się nakaz utrzymania i uczynienia historycznych układów zabudowy oraz dróg i ulic poprzez:
  - a) nawiązanie linią zabudowy dla nowoprojektowanej zabudowy do linii zabudowy wyznaczonej przez obiekty istniejące z uwzględnieniem linii zabudowy oznaczonej na rysunku planu,
  - b) kształtowanie nowej zabudowy w sposób nawiązujący do lokalnej tradycyjnej architektury z uwzględnieniem formy, skali, kolorystyki oraz materiałów wykończeniowych obiektów,
  - c) komponowanie zieleni w obrębie zabudowy, miejsc publicznych i dróg z rodzimych gatunków roślin z utrzymaniem zieleni wysokiej w formie zieleni urządzonej.

#### §8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) obiekty ujęte w ewidencji zabytków:
  - a) Blizienko – kapliczka przydrożna,
  - b) Blizno 49 – szkoła z budynkiem gospodarczym,
  - c) Książki, ul. Olsztyńska 20 – dróżnicówka,
  - d) Książki, ul. Olsztyńska 8 – obora,
  - e) Książki – obora,
  - f) Książki, ul. Olsztyńska 15 –m zagroda
  - g) Blizienko – założenie dworsko-parkowe w m. Blizienko,
  - h) nieruchome zabytki archeologiczne;
- 2) dla obiektów ujętych w ewidencji zabytków ustala się:
  - a) nakaz zachowania historycznego wyglądu budynków w zakresie gabarytu i kształtu dachu, kompozycji elewacji tzn. zachowania datelu architektonicznego, rozmieszczenia, wielkości, kształtu oraz proporcji otworów okiennych i drzwiowych,
  - b) nakaz utrzymania i przywracania ceramicznych pokryć dachowych,
  - c) zakaz tynkowania elewacji ceglanych,
  - d) zakaz zewnętrznego ocieplania budynków,
  - e) prace przy obiektach należy prowadzić zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków;
- 3) dla założenia dworsko-parkowego ujętego w ewidencji zabytków ustala się:
  - a) nakaz zachowania i uczynienia historycznej kompozycji parkowej,
  - b) nakaz zachowania i pielęgnacji okazów starodrzewu, wycinka zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) zakaz zabudowy kubaturowej,
  - d) zakaz zmniejszania powierzchni parkowej,
  - e) zakaz realizacji wewnętrznych grodzień;
- 4) nieruchome zabytki archeologiczne obejmuje się strefą ochrony OW, obserwacji archeologicznej. Na etapie projektowania i realizacji zagospodarowania i zabudowy terenu należy uwzględnić przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków.

#### §9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) obszarami przestrzeni publicznych są tereny:
  - a) UP – teren zabudowy usług publicznych,
  - b) MW/UP – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług publicznych;
- 2) dla obszarów przestrzeni publicznych ustala się:

- a) zakaz grodzenia terenu za wyjątkiem wygrodzenia niezbędnego do funkcjonowania terenu oraz służącemu poprawie bezpieczeństwa,
- b) obowiązek kształtowania terenów w sposób otwarty i powiązany z terenami komunikacji,
- c) obowiązek realizacji na terenie obiektów, urządzeń i miejsc sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych,
- d) obowiązek realizacji zieleni urządzonej,
- e) dopuszczenie realizacji tymczasowych obiektów usługowych z zakresu gastronomii.

**§10. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**

1) dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 29R ustala się :

- a) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy - nie określa się – 0,3 działki budowlanej,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 80% działki budowlanej,
- c) powierzchnia zabudowy do 15% powierzchni działki,
- d) minimalną liczbę miejsc do parkowania:
  - minimum 1 miejsce do parkowania na jedno mieszkanie,
  - minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - nie występuje potrzeba określenia,
  - realizację miejsc do parkowania jako utwardzonych,
- e) gabaryty obiektów:
  - wysokość zabudowy – nie więcej niż 15,0 m,
  - wysokość infrastruktury gospodarstw rolnych – nie ustala się;
  - dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°, dopuszcza się dachy płaskie;

2) dla terenów oznaczonych symbolami od 1RM do 81RM ustala się :

- a) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy - nie określa się – 0,5 działki budowlanej,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% działki budowlanej,
- c) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki,
- d) minimalną liczbę miejsc do parkowania:
  - minimum 1 miejsce do parkowania na jedno mieszkanie,
  - minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - nie występuje potrzeba określenia,
  - realizację miejsc do parkowania jako utwardzonych,
- e) gabaryty obiektów:
  - wysokość zabudowy – nie więcej niż 15,0 m,
  - wysokość infrastruktury gospodarstw rolnych – nie ustala się;
  - dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°, dopuszcza się dachy płaskie;

3) dla terenów oznaczonych symbolami od 1MN do 6MN ustala się :

- a) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy - 0,1 – 0,4 działki budowlanej,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% działki budowlanej,
- c) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki,
- d) minimalną liczbę miejsc do parkowania:
  - minimum 1 miejsce do parkowania na jedno mieszkanie,

- minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - nie występuje potrzeba określenia,
  - realizację miejsc do parkowania jako utwardzonych,
- e) gabaryty obiektów:
- wysokość zabudowy – nie więcej niż 15,0 m,
  - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°,
  - dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe wyłącznie na budynkach gospodarczych i garażowych;
- 4) dla terenu oznaczonego symbolem 1MN/U ustala się:
- a) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy - 0,1 – 0,6 działki budowlanej,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% działki budowlanej,
  - c) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki,
  - d) minimalną liczbę miejsc do parkowania:
    - minimum 1 miejsce do parkowania na jedno mieszkanie,
    - minimum 1 miejsce do parkowania na każde 50,0 m<sup>2</sup> powierzchni obiektów usługowych,
    - minimum 1 miejsce parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 10 miejsc do parkowania,
    - realizację miejsc do parkowania jako utwardzonych,
  - e) gabaryty obiektów:
    - wysokość zabudowy – nie więcej niż 10,0 m,
    - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°,
    - dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe wyłącznie na budynkach gospodarczych i garażowych;
- 5) dla terenów oznaczonych symbolami 1U, 2U ustala się :
- a) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy - 0,1 – 1,0 działki budowlanej,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% działki budowlanej,
  - c) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki,
  - d) minimalną liczbę miejsc do parkowania:
    - minimum 1 miejsce do parkowania na każde 50,0 m<sup>2</sup> powierzchni obiektów usługowych,
    - minimum 1 miejsce parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 10 miejsc do parkowania,
    - realizację miejsc do parkowania jako utwardzonych,
  - e) gabaryty obiektów:
    - wysokość zabudowy – nie więcej niż 10,0 m,
    - dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
- 6) dla terenu oznaczonego symbolem 1UP ustala się :
- a) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy - 0,1 – 0,3 działki budowlanej,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10% działki budowlanej,
  - c) powierzchnia zabudowy do 70% powierzchni działki,
  - d) minimalną liczbę miejsc do parkowania:
    - minimum 2 miejsce do parkowania na każde 50,0 m<sup>2</sup> powierzchni obiektów usługowych,

- minimum 1 miejsce parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
  - realizację miejsc do parkowania jako utwardzonych,
- e) gabaryty obiektów:
- wysokość zabudowy – nie więcej niż 6,0 m,
  - dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;

7) dla terenu oznaczonego symbolem 1MW/UP ustala się :

- a) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy - 0,1 – 1,0 działki budowlanej,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10% działki budowlanej,
- c) powierzchnia zabudowy do 70% powierzchni działki,
- d) minimalną liczbę miejsc do parkowania:
  - minimum 1 miejsce do parkowania na jedno mieszkanie,
  - minimum 2 miejsce do parkowania na każde 50,0 m<sup>2</sup> powierzchni obiektów usługowych,
  - minimum 1 miejsce parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
  - realizację miejsc do parkowania jako utwardzonych,
- e) gabaryty obiektów:
  - wysokość zabudowy – nie więcej niż 10,0 m,
  - dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;

8) dla terenu oznaczonego symbolem 1ZP ustala się :

- a) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy - nie występuje potrzeba określenia,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 90% działki budowlanej,
- c) powierzchnia zabudowy – nie występuje potrzeba określenia,
- d) minimalną liczbę miejsc do parkowania:
  - minimum 3 miejsca do parkowania,
  - minimum 1 miejsce parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
  - realizację miejsc do parkowania jako nieutwardzonych, zielonych,
- e) gabaryty obiektów – nie występuje potrzeba określenia;

9) dla terenu oznaczonego symbolem 1ZL ustala się – nie występuje potrzeba określenia;

10) dla terenów oznaczonych symbolami od 1WS do 8WS – nie występuje potrzeba określenia;

11) dla terenów oznaczonych symbolami od 1KDW do 10KDW ustala się :

- a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- b) dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny (pieszo-jezdni);

12) dla terenów oznaczonych symbolami od 1KDD do 19KDD ustala się :

- a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- b) dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny (pieszo-jezdni);

13) dla terenów oznaczonych symbolami od 1KDL do 5KDL ustala się :

- a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- b) minimalny przekrój – jedna jezdnia o dwóch pasach;

- 14) dla terenu oznaczonego symbolem 1KDG ustala się :
- c) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
  - d) minimalny przekrój – jedna jezdnia o dwóch pasach,
  - e) minimalna szerokość jezdni 5,0 m.

- 15) dla terenu oznaczonego symbolem 1Tz ustala się :
- a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie występuje potrzeba określenia.

§12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określenia.

§13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) w pasie technicznym od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV oraz wysokiego napięcia 110kV występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi – przebieg linii nie został wskazany na rysunku planu;
- 2) w terenach WS, ZP, ZL, obowiązuje zakaz zabudowy.

§14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z istniejących i projektowanych przyległych do terenów dróg publicznych i wewnętrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz poprzez drogi wewnętrzne i śródpolne;
- 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w tym obiektów i urządzeń punktowych (takich jak np.: stacje transformatorowe, przepompownie itp.) na wydzielonych geodezyjnie działkach;
- 3) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizacje infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie elektroenergetyki ustala się:
  - realizację sieci elektroenergetycznej jako podziemnej,
  - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci niskiego napięcia nn oraz średniego napięcia SN, z możliwością ich modernizacji, przebudowy i budowy,
  - realizację stacji transformatorowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi ustala się:
  - odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,



- budowę, rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci kanalizacyjnej,
  - dopuszcza się odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych do lokalnych lub przydomowych oczyszczalni ścieków oraz szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 7) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 8) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
- z gminnej sieci wodociągowej,
  - dopuszczenie modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejącej sieci wodociągowej;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
- ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem technologii i paliw nie przekraczających dopuszczalnych norm emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - dopuszczenie ogrzewania budynków z lokalnych kotłowni z zastosowaniem technologii i paliw nie przekraczających dopuszczalnych norm emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - dopuszczenie realizacji odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, za wyjątkiem elektrowni wiatrowych;
- 10) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- z indywidualnych źródeł lub sieci gazowej, w tym dla celów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) w zakresie zaopatrzenia w infrastrukturę telekomunikacyjną ustala się:
- budowę, rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci telekomunikacyjnej jako kablową,
  - skablowanie istniejącej sieci telekomunikacyjnej.

§15. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia.

§16. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 - ustala się stawkę procentową w wysokości 10% dla terenów w granicach opracowania planu.

### **Rozdział 3 Przepisy końcowe**

§17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Książki.

§18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§19. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej gminy Książki.