**Uchwała Nr …………………..**

**Rady Gminy w Książkach**

**z dnia ………………………**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno-wschodniej części gminy Książki w miejscowości Blizno – Obszar B.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.), uchwały Nr XXVII/184/17 Rady Gminy w Książkach z dnia 24 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno-wschodniej części gminy Książki w miejscowości Blizno – Obszar B, po stwierdzeniu, że nie naruszono ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książki uchwalonego uchwałą Nr VII/40/15 Rady Gminy w Książkach z dnia 28 lipca 2015 r., uchwala się, co następuje:

**Rozdział 1**

**Przepisy ogólne**

1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla północno-wschodniej części gminy Książki w miejscowości Blizno – Obszar B, zwany dalej planem.
2. Integralną częścią planu jest:
3. rysunek planu miejscowego w skali 1:2000, stanowiący graficzne przedstawienie ustaleń planu, obowiązujących zgodnie z umieszczonymi na nim oznaczeniami, stanowiący załącznik nr 1;
4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
5. rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
6. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.
7. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
8. symbolu terenu (X)(Y)– należy przez to rozumieć oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, gdzie (X) stanowi numer porządkowy terenu, (Y) stanowi symbol literowy przeznaczenia;
9. liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
10. nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą obowiązuje zakaz wprowadzania zabudowy, przy czym linia ta nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej oraz elementów zagospodarowania terenu w szczególności takich jak parkingi, drogi wewnętrzne;
11. infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć, obiekty budowlane inżynieryjne, liniowe lub sieciowe, takie jak wodociągi, kanalizacja ściekowa, linie elektroenergetyczne itp. wraz z urządzeniami do ich obsługi;
12. zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zieleń wysoką i niską, ukształtowaną funkcjonalnie i plastycznie lub zieleń izolacyjną tworzącą barierę wizualną i akustyczną od strony dróg publicznych;
13. przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć akty prawne o charakterze powszechnie obowiązującym;
14. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z przepisów odrębnych.
15. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
16. granica obszaru objętego planem,
17. linie rozgraniczające,
18. nieprzekraczalne linie zabudowy,
19. nieruchome zabytki archeologiczne,
20. obiekty ujęte w ewidencji zabytków,
21. obiekt ujęty w ewidencji zabytków – kapliczka,
22. założenie dworsko-parkowe ujęte w ewidencji zabytków,
23. wymiarowanie,
24. symbol terenu (X)(Y).

**Rozdział 2**

**Ustalenia szczegółowe**

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem literowym:
2. R – tereny rolnicze,
3. RM – tereny zabudowy zagrodowej,
4. MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
5. MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
6. MW/UP – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług publicznych,
7. U – tereny zabudowy usługowej,
8. UP – teren zabudowy usług publicznych,
9. ZL – teren lasu,
10. ZP – teren zieleni parkowej,
11. WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
12. KDG – teren drogi publicznej – klasy głównej.
13. KDL – tereny dróg publicznych – klasy lokalnej,
14. KDD – tereny dróg publicznych – klasy dojazdowej,
15. KDW – tereny dróg wewnętrznych,
16. Tz – teren zamknięty – linia kolejowa.
17. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    * 1. w zakresie wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy, ustala się:
18. lokalizacja zabudowy zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu oraz przepisami odrębnymi,
19. zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej przed linią wyznaczaną w oparciu o ścianę frontową budynku mieszkalnego za wyjątkiem istniejących budynków gospodarczych;
    * 1. w zakresie istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie budynków i budowli:
20. wykraczających poza ustalone w planie linie zabudowy, z możliwością prowadzenia w ich obrębie robót budowlanych, bez możliwości zwiększenia ich obrysu wysuniętego w planie przed linię zabudowy w stosunku do linii rozgraniczającej komunikację drogową, zakaz nie dotyczy termomodernizacji budynku,
21. usytuowanych w odległości mniejszej od granicy z sąsiednią działką budowlaną niż dopuszczają to przepisy odrębne z możliwością prowadzenia w ich obrębie robót budowlanych, jednak bez możliwości pomniejszenia tej odległości,
22. o wskaźnikach większych niż określone w planie, z możliwością prowadzenia w ich obrębie robót budowlanych, bez możliwości zwiększenia wskaźników przekroczonych,
23. o funkcji, która nie jest zgodna z przeznaczeniem określonym w niniejszym planie, dla których dopuszcza się ich remont, przebudowę, rozbudowę pod warunkiem zachowania wskaźników zagospodarowania terenu ustalonych dla poszczególnych terenów,
24. o formie dachów innych niż ustalone w planie;
    * 1. w zakresie lokalizacji zabudowy względem działki budowlanej:
25. dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej,
26. dla istniejących budynków zlokalizowanych w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej dopuszcza się ich odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę, remonty w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej.
27. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
    * 1. w zakresie inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko ustala się:
28. w terenach oznaczonych symbolami R, RM dopuszczenie lokalizacji inwestycji mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnych z przeznaczeniem terenów,
29. w terenach oznaczonych symbolami R, RM lokalizacja inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w odległości minimum 100,0 metrów od budynków mieszkalnych albo budynków o funkcji mieszkalnej za wyjątkiem budynków mieszkalnych inwestora,
30. zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w terenach MN, MN/U, MW/UP, U, UP, ZL, ZP, WS, KDW, KDD, KDL, KDG za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
31. w terenach U, MN/U ustala się zakaz lokalizacji usług związanych z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów oraz punktów do ich zbierania, magazynowania i przeładunku a także zakaz lokalizacji prosektoriów, spopielania zwłok, itp.;
    * 1. w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu:
         1. dla terenów R, RM - jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
         2. dla terenów MN - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
         3. dla terenów MN/U, MW/UP, U, UP - jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
         4. dla terenów ZP - jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
         5. dla terenów ZL, WS, KDW, KDL, KDD, KDG - nie ustala się.
32. Zasady kształtowania krajobrazu:
    * 1. Ustala się nakaz utrzymania i uczytelnienia historycznych układów zabudowy oraz dróg i ulic poprzez:
         1. nawiązanie linią zabudowy dla nowoprojektowanej zabudowy do linii zabudowy wyznaczonej przez obiekty istniejące z uwzględnieniem linii zabudowy oznaczonej na rysunku planu,
         2. kształtowanie nowej zabudowy w sposób nawiązujący do lokalnej tradycyjnej architektury z uwzględnieniem formy, skali, kolorystyki oraz materiałów wykończeniowych obiektów,
         3. komponowanie zieleni w obrębie zabudowy, miejsc publicznych i dróg z rodzimych gatunków roślin z utrzymaniem zieleni wysokiej w formie zieleni urządzonej.
33. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:
    * 1. obiekty ujęte w ewidencji zabytków:
         1. Blizienko – kapliczka przydrożna,
         2. Blizno 49 – szkoła z budynkiem gospodarczym,
         3. Książki, ul. Olsztyńska 20 – dróżnicówka,
         4. Książki, ul. Olsztyńska 8 – obora,
         5. Książki – obora,
         6. Książki, ul. Olsztyńska 15 –m zagroda
         7. Blizienko – założenie dworsko-parkowe w m. Blizienko,
         8. nieruchome zabytki archeologiczne;
      2. dla obiektów ujętych w ewidencji zabytków ustala się:
         1. nakaz zachowania historycznego wyglądu budynków w zakresie gabarytu i kształtu dachu, kompozycji elewacji tzn. zachowania datelu architektonicznego, rozmieszczenia, wielkości, kształtu oraz proporcji otworów okiennych i drzwiowych,
         2. nakaz utrzymania i przywracania ceramicznych pokryć dachowych,
         3. zakaz tynkowania elewacji ceglanych,
         4. zakaz zewnętrznego ocieplania budynków,
         5. prace przy obiektach należy prowadzić zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków;
      3. dla założenia dworsko-parkowego ujętego w ewidencji zabytków ustala się:
         1. nakaz zachowania i uczytelnienia historycznej kompozycji parkowej,
         2. nakaz zachowania i pielęgnacji okazów starodrzewu, wycinka zgodnie z przepisami odrębnymi,
         3. zakaz zabudowy kubaturowej,
         4. zakaz zmniejszania powierzchni parkowej,
         5. zakaz realizacji wewnętrznych grodzeń;
      4. nieruchome zabytki archeologiczne obejmuje się strefą ochrony OW, obserwacji archeologicznej. Na etapie projektowania i realizacji zagospodarowania i zabudowy terenu należy uwzględnić przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków.
34. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
35. obszarami przestrzeni publicznych są tereny:
    * + 1. UP – teren zabudowy usług publicznych,
        2. MW/UP – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług publicznych;
36. dla obszarów przestrzeni publicznych ustala się:
    * + 1. zakaz grodzenia terenu za wyjątkiem wygrodzenia niezbędnego do funkcjonowania terenu oraz służącemu poprawie bezpieczeństwa,
        2. obowiązek kształtowania terenów w sposób otwarty i powiązany z terenami komunikacji,
        3. obowiązek realizacji na terenie obiektów, urządzeń i miejsc sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych,
        4. obowiązek realizacji zieleni urządzonej,
        5. dopuszczenie realizacji tymczasowych obiektów usługowych z zakresu gastronomi.
37. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
38. dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 29R ustala się :
39. minimalną i maksymalną intensywność zabudowy - nie określa się – 0,3 działki budowlanej,
40. minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 80% działki budowlanej,
41. powierzchnia zabudowy do 15% powierzchni działki,
42. minimalną liczbę miejsc do parkowania:

* minimum 1 miejsce do parkowania na jedno mieszkanie,
* minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - nie występuje potrzeba określenia,
* realizację miejsc do parkowania jako utwardzonych,

1. gabaryty obiektów:

* wysokość zabudowy – nie więcej niż 15,0 m,
* wysokość infrastruktury gospodarstw rolnych – nie ustala się;
* dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylania połaci od 20° do 45°, dopuszcza się dachy płaskie;

1. dla terenów oznaczonych symbolami od 1RM do 81RM ustala się :
2. minimalną i maksymalną intensywność zabudowy - nie określa się – 0,5 działki budowlanej,
3. minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% działki budowlanej,
4. powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki,
5. minimalną liczbę miejsc do parkowania:

* minimum 1 miejsce do parkowania na jedno mieszkanie,
* minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - nie występuje potrzeba określenia,
* realizację miejsc do parkowania jako utwardzonych,

1. gabaryty obiektów:

* wysokość zabudowy – nie więcej niż 15,0 m,
* wysokość infrastruktury gospodarstw rolnych – nie ustala się;
* dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylania połaci od 20° do 45°, dopuszcza się dachy płaskie;

1. dla terenów oznaczonych symbolami od 1MN do 6MN ustala się :
2. minimalną i maksymalną intensywność zabudowy - 0,1 – 0,4 działki budowlanej,
3. minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% działki budowlanej,
4. powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki,
5. minimalną liczbę miejsc do parkowania:

* minimum 1 miejsce do parkowania na jedno mieszkanie,
* minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - nie występuje potrzeba określenia,
* realizację miejsc do parkowania jako utwardzonych,

1. gabaryty obiektów:

* wysokość zabudowy – nie więcej niż 15,0 m,
* dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylania połaci od 20° do 45°,
* dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe wyłącznie na budynkach gospodarczych i garażowych;

1. dla terenu oznaczonego symbolem 1MN/U ustala się:
2. minimalną i maksymalną intensywność zabudowy - 0,1 – 0,6 działki budowlanej,
3. minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% działki budowlanej,
4. powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki,
5. minimalną liczbę miejsc do parkowania:

* minimum 1 miejsce do parkowania na jedno mieszkanie,
* minimum 1 miejsce do parkowania na każde 50,0 m2 powierzchni obiektów usługowych,
* minimum 1 miejsce parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 10 miejsc do parkowania,
* realizację miejsc do parkowania jako utwardzonych,

1. gabaryty obiektów:

* wysokość zabudowy – nie więcej niż 10,0 m,
* dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylania połaci od 20° do 45°,
* dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe wyłącznie na budynkach gospodarczych i garażowych;

1. dla terenów oznaczonych symbolami 1U, 2U ustala się :
2. minimalną i maksymalną intensywność zabudowy - 0,1 – 1,0 działki budowlanej,
3. minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% działki budowlanej,
4. powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki,
5. minimalną liczbę miejsc do parkowania:

* minimum 1 miejsce do parkowania na każde 50,0 m2 powierzchni obiektów usługowych,
* minimum 1 miejsce parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 10 miejsc do parkowania,
* realizację miejsc do parkowania jako utwardzonych,

1. gabaryty obiektów:

* wysokość zabudowy – nie więcej niż 10,0 m,
* dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylania połaci od 20° do 45°;

1. dla terenu oznaczonego symbolem 1UP ustala się :
2. minimalną i maksymalną intensywność zabudowy - 0,1 – 0,3 działki budowlanej,
3. minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10% działki budowlanej,
4. powierzchnia zabudowy do 70% powierzchni działki,
5. minimalną liczbę miejsc do parkowania:

* minimum 2 miejsce do parkowania na każde 50,0 m2 powierzchni obiektów usługowych,
* minimum 1 miejsce parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
* realizację miejsc do parkowania jako utwardzonych,

1. gabaryty obiektów:

* wysokość zabudowy – nie więcej niż 6,0 m,
* dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylania połaci od 20° do 45°;

1. dla terenu oznaczonego symbolem 1MW/UP ustala się :
2. minimalną i maksymalną intensywność zabudowy - 0,1 – 1,0 działki budowlanej,
3. minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10% działki budowlanej,
4. powierzchnia zabudowy do 70% powierzchni działki,
5. minimalną liczbę miejsc do parkowania:

* minimum 1 miejsce do parkowania na jedno mieszkanie,
* minimum 2 miejsce do parkowania na każde 50,0 m2 powierzchni obiektów usługowych,
* minimum 1 miejsce parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
* realizację miejsc do parkowania jako utwardzonych,

1. gabaryty obiektów:

* wysokość zabudowy – nie więcej niż 10,0 m,
* dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylania połaci od 20° do 45°;

1. dla terenu oznaczonego symbolem 1ZP ustala się :
2. minimalną i maksymalną intensywność zabudowy - nie występuje potrzeba określenia,
3. minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 90% działki budowlanej,
4. powierzchnia zabudowy – nie występuje potrzeba określenia,
5. minimalną liczbę miejsc do parkowania:

* minimum 3 miejsca do parkowania,
* minimum 1 miejsce parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
* realizację miejsc do parkowania jako nieutwardzonych, zielonych,

1. gabaryty obiektów – nie występuje potrzeba określenia;
2. dla terenu oznaczonego symbolem 1ZL ustala się – nie występuje potrzeba określenia;
3. dla terenów oznaczonych symbolami od 1WS do 8WS – nie występuje potrzeba określenia;
4. dla terenów oznaczonych symbolami od 1KDW do 10KDW ustala się :
5. szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
6. dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny (pieszo-jezdnia);
7. dla terenów oznaczonych symbolami od 1KDD do 19KDD ustala się :
8. szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
9. dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny (pieszo-jezdnia);
10. dla terenów oznaczonych symbolami od 1KDL do 5KDL ustala się :
11. szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
12. minimalny przekrój – jedna jezdnia o dwóch pasach;
13. dla terenu oznaczonego symbolem 1KDG ustala się :
14. szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
15. minimalny przekrój – jedna jezdnia o dwóch pasach,
16. minimalna szerokość jezdni 5,0 m.
17. dla terenu oznaczonego symbolem 1Tz ustala się :
18. szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
19. zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.
20. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych [przepisów](https://sip.lex.pl/#/search-hypertext/17027058_art(15)_2?pit=2017-12-04), terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie występuje potrzeba określenia.
21. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określenia.
22. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
23. w pasie technicznym od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV oraz wysokiego napięcia 110kV występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi – przebieg linii nie został wskazany na rysunku planu;
24. w terenach WS, ZP, ZL, obowiązuje zakaz zabudowy.
25. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
26. ustala się obsługę komunikacyjną terenów z istniejących i projektowanych przyległych do terenów dróg publicznych i wewnętrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz poprzez drogi wewnętrzne i śródpolne;
27. dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w tym obiektów i urządzeń punktowych (takich jak np.: stacje transformatorowe, przepompownie itp.) na wydzielonych geodezyjnie działkach;
28. ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
29. na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizacje infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
30. w zakresie elektroenergetyki ustala się:

* realizacje sieci elektroenergetycznej jako podziemnej,
* zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci niskiego napięcia nn oraz średniego napięcia SN, z możliwością ich modernizacji, przebudowy i budowy,
* realizację stacji transformatorowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

1. w zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi ustala się:

* odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
* budowę, rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci kanalizacyjnej,
* dopuszcza się odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych do lokalnych lub przydomowych oczyszczalni ścieków oraz szczelnych zbiorników bezodpływowych;

1. ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, zgodnie z przepisami odrębnymi,
2. w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

* z gminnej sieci wodociągowej,
* dopuszczenie modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejącej sieci wodociągowej;

1. w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

* ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem technologii i paliw nie przekraczających dopuszczalnych norm emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi,
* dopuszczenie ogrzewania budynków z lokalnych kotłowni z zastosowaniem technologii i paliw nie przekraczających dopuszczalnych norm emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi,
* dopuszczenie realizacji odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, za wyjątkiem elektrowni wiatrowych;

1. w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

* z indywidualnych źródeł lub sieci gazowej, w tym dla celów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

1. w zakresie zaopatrzenia w infrastrukturę telekomunikacyjną ustala się:

* budowę, rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci telekomunikacyjnej jako kablową,
* skablowanie istniejącej sieci telekomunikacyjnej.

1. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia.
2. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 - ustala się stawkę procentową w wysokości 10% dla terenów w granicach opracowania planu.

**Rozdział 3**

**Przepisy końcowe**

1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Książki.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.
3. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej gminy Książki.