

UCHWAŁA NR XLII/282/18
RADY GMINY W KSIĄŻKACH
z dnia 29 czerwca 2018 r.

w sprawie uchylenia uchwał Rady Gminy w Książkach.

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000) uchwała się, co następuje :

§ 1. Uchyla się Uchwałę Nr LII/287/2014 Rady Gminy w Książkach z dnia 06 listopada 2014 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Brudzawki stanowiącej własność Mienia Komunalnego Gminy Książki.

§ 2. Uchyla się Uchwałę Nr XX/127/16 Rady Gminy w Książkach z dnia 29 czerwca 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości, położonych w Brudzawkach stanowiących własność mienia komunalnego Gminy Książki.

§ 3. Uchyla się Uchwałę Nr XXXIV/227/17 Rady Gminy w Książkach z dnia 27 października 2017 r. zmieniającą uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości, położonych w Brudzawkach stanowiących własność mienia komunalnego Gminy Książki.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Książki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy w Książkach

Bogdan Pacholski

Uzasadnienie
do uchwały Nr XLII/282/18 Rady Gminy w Książkach
z dnia 29 czerwca 2018 r.

Uchwałą Nr LII/287/2014 z dnia 6 listopada 2014 r. Rada Gminy w Książkach przeznaczyła do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Fundacji „NOVUS GENESIS” z siedzibą w Toruniu nieruchomość zabudowaną w miejscowości Brudzawki, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 84/1 o pow. 0,2800 ha, zapisaną w Księdze Wieczystej TO1W/00025492/8 oraz nieruchomość niezabudowaną położoną w Brudzawkach, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 84/6 o pow. 3,1497 ha.

Obydwie wyżej wymienione działki stanowią własność Mienia Komunalnego Gminy Książki. Cena nieruchomości miała stanowić ich równowartość zgodną z wyceną bieglego ds. szacowania nieruchomości.

Uchwały Rady Gminy w Książkach wymienione w § 2 i § 3 niniejszego projektu uchwały dotyczyły wyrażenia zgody na udzielenie Fundacji „NOVUS GENESIS” bonifikaty od ceny nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na mocy Uchwały Nr XLII/287/2014.

W wyniku ustaleń pomiędzy Wójtem Gminy Książki, a Zarządem Fundacji „NOVUS GENESIS” uzgodniono, że ostateczna cena sprzedaży wyżej wymienionych nieruchomości, po odliczeniu bonifikaty, będzie stanowiła kwotę 139.683 zł (sto trzydzieści dziewięć tysięcy, sześćset osiemdziesiąt trzy złote) rozłożona na cztery raty.

Po konsultacjach z radnymi Rady Gminy w Książkach odbytych w dniu 23 stycznia 2018 r. Wójt Gminy Książki w piśmie z dnia 31 stycznia 2018 r. skierowanym do Fundacji „NOVUS GENESIS” określił swoje stanowisko, co do wysokości poszczególnych rat oraz terminów ich zapłaty. Wobec negatywnej odpowiedzi ze strony Zarządu Fundacji „NOVUS GENESIS” Wójt Gminy Książki w kolejnym piśmie z dnia 12 marca 2018 r. zmodyfikował na korzyść Fundacji stanowisko zawarte w poprzednim piśmie z dnia 31 stycznia 2018 r. W piśmie z dnia 28 marca 2018 r. Zarząd Fundacji „NOVUS GENESIS” oświadczył, że nie wyraża zgody na zakup nieruchomości na warunkach przedstawionych przez Wójta Gminy Książki.

W zaistniałej sytuacji, wobec niemożności uzgodnienia przez strony istotnych warunków umowy kupna-sprzedaży nieruchomości położonych w Brudzawkach, podjęcie niniejszej uchwały stało się konieczne i uzasadnione.

Przewodniczący
Rady Gminy w Książkach

Bogdan Pacholski