

UCHWAŁA NR XLII/281/18
RADY GMINY W KSIĄŻKACH
z dnia 29 czerwca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości położonej w Szczuplinkach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 i 1000) w związku z art. 37 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości położonej w Szczuplinkach składającej się z działek nr 19/3 o pow. 0,0176 ha, nr 19/4 o pow. 0,0018 ha, nr 19/5 o pow. 0,0649 ha i nr 19/6 o pow. 0,1543 ha dla których Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie prowadzi księgę wieczystą nr TO1W/00030482/3.

§ 2. Zniesienie współwłasności nieruchomości opisanej w § 1 następuje w niżej opisany sposób:

- 1) działka nr 19/3 przechodzi na własność Pani Małgorzaty Mierzwa oraz dla Gminy Książki
- 2) działki nr 19/4 i 19/5 przechodzi na własność Gminy Książki
- 3) działka nr 19/6 przechodzi na własność Pani Małgorzaty Mierzwa.

§ 3. Zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanej opisanej w § 1 następuje poprzez wyodrębnienie samodzielnego lokalu mieszkalnego oraz lokalu gminnego znajdujących się w budynku zlokalizowanym na działce nr 19/3 w następujący sposób:

- 1) samodzielny lokal mieszkalny o powierzchni 236,55 m² na który składają się następujące pomieszczenia: w piwnicy - klatka schodowa i kotłownia, na parterze - pokój, pokój, pokój, WC, kuchnia i klatka schodowa, na poddaszu - klatka schodowa, hol, pokój, pokój i strych,
- 2) samodzielny lokal gminny o powierzchni 38,12 m², na który składa się sala zebrań i WC,
- 3) część wspólną w budynku stanowi hol o powierzchni 4,84 m².

§ 4. Zniesienie współwłasności następuje bez zastosowania dopłat ani spłat.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Książki.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy w Książkach

Bogdan Pacholski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XLII/281/18 Rady Gminy w Książkach
z dnia 29 czerwca 2018 r.

Opisana w projekcie uchwały nieruchomość, położona w Szczuplinkach stanowi współwłasność Gminy i osoby fizycznej. W dniu 28.04.2017 r. Pani Małgorzata Mierzwa złożyła wniosek o zniesienie współwłasności działki nr 19/1 w Szczuplinkach. W celu uregulowania stosunków prawnych Gmina decyzją Nr RG.6831.10.2018 z dnia 18.01.2018 r. dokonała podziału działki nr 19/1 na cztery działki o numerach 19/3, 19/4, 19/5 i 19/6. Budynek znajdujący się na działce nr 19/3 należy do Gminy oraz do Pani Małgorzaty Mierzwa, dlatego dokonano podziału pomieszczeń znajdujących się w budynku pomiędzy podmioty wymienione powyżej. Na taki podział i wyodrębnienie działek wyraziła zgodę Pani Małgorzata Mierzwa.

Zniesienie współwłasności nastąpi w formie aktu notarialnego.

W związku z powyższym, w celu zniesienia współwłasności nieruchomości położonej w Szczuplinkach konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy w Książkach

Bogdan Pacholski