

UMOWA Nr

Zawarta dnia 2018 r. w siedzibie Urzędu Gminy Książki pomiędzy:

Gminą Książki, ul. Bankowa 4, 87-222 Książki NIP 87817-51-833, reprezentowaną przez:

1/ mgr inż. Jerzego Dutkiewicza - Wójta Gminy

2/ przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Elżbiety Kępińskiej zwaną dalej „Zamawiającym”:

a: firmą , KRS, NIP 892-000-20-85

zwanego dalej „Wykonawcą”:

dotycząca wykonania inwestycję pn.: „Remont - wymiana istniejących przyłączy wodociągowych w ul. Bankowej, Jasnej i Ogrodowej w Książkach. Roboty rozbiórkowe i ziemne, roboty ziemne, roboty montażowe i instalacyjne .

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest : „Remont - wymiana istniejących przyłączy wodociągowych w ul. Bankowej, Jasnej i Ogrodowej w Książkach. Roboty rozbiórkowe i ziemne, roboty ziemne, roboty montażowe i instalacyjne .

2. Zakres robót obejmuje :

-Remont – wymiana 15 szt. istniejących przyłączy wodociągowych w ul. Bankowej, Jasnej i Ogrodowej w Książkach. Roboty rozbiórkowe i ziemne, roboty ziemne, roboty montażowe i instalacyjne .

- odcięcie od sieci głównej istniejących starych przyłączy szt.15;

- wykonanie badania wody monitoring kontrolny po ponownym podłączeniu wody (bakteriological, mangan, żelazo);

- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wykonanych przyłączy;

- szczegółowy zakres prac i wymiary w ujęte są w przedmiarach robót stanowiących załącznik nr do umowy lub nr do zapytania ofertowego;

3. Integralną częścią umowy jest;

- zapytanie ofertowe, przedmiar robót;

- oferta wykonawcy wraz z załącznikami;

4. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania po dokonaniu wszystkich odbiorów w obecności Zamawiającego.

5. Wykonawca oświadcza , że przed złożeniem oferty zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy.

§ 2

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów Wykonawcy
2. Wszystkie materiały i robocizna powinny być zgodne z wymaganiami projektu budowlanego, normami polskimi, posiadać stosowny atest oraz być zgodne z zaleceniami inspektora nadzoru, a także powinny być poddane na bieżąco testom, jakich wymagać będzie inspektor nadzoru.
3. Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia: urządzeń, robocizny i materiałów potrzebnych do wykonania testów i zbadania jakości, wagi lub ilości użytych materiałów oraz dostarczy przed ich użyciem próbki i atesty materiałów wymagane przez inspektora nadzoru i odpowiednie instytucje.
4. Wszystkie próbki i atesty Wykonawca dostarczy na własny koszt.
5. Koszty przeprowadzenia testów w tym testów badania wody po wybudowaniu przyłączy i punktu ujęcia wody ponosi Wykonawca.

Terminy i sposób realizacji

§ 3

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
 - 1) Rozpoczęcie robót nastąpi w dniu 7 dni po podpisaniu umowy
 - 2) Zakończenie robót nastąpi w dniu **30.10.2018 r.**

Obowiązki Zamawiającego

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Wprowadzenie wykonawcy na plac budowy na podstawie protokołu przekazania.
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
3. Odebranie wykonanych robót.

Obowiązki Wykonawcy

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie budowy, przepisami przeciwpożarowymi.
- 2) Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież:
 - a) materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczającym je do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo budowlane;
 - b) na żądanie inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą przenoszącą europejską normę zharmonizowaną, aprobatę techniczną lub innymi dokumentami normalizującymi;

- 3) Zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem inwestycyjnym , nadzór nad personelem zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań podwykonawców. Wykonawca ustanowi kierownika budowy pana.....
uprawnienia budowlane
- 4) Zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników.
- 5) zawarcie umów o ubezpieczenie robót realizowanych przez Wykonawcę i odpowiedzialności cywilnej i przedstawienie ich kopii w dniu podpisania umowy w związku z przejściem na Wykonawcę pełnej odpowiedzialności za :
 - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót;
 - b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy. Wszystkie koszty związane z zawarciem ww. umów ubezpieczenia oraz opłacania składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę. Kserokopię polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
- 6) Odbiór jednorazowy.
- 7) Utrzymanie ogólnego porządku na budowie poprzez:
 - a) ochronę mienia;
 - b) oznakowanie terenu budowy;
 - c) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy;
 - d) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego;
 - e) usuwanie skutków awarii związanych z prowadzoną budową;
 - f) wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzenia robót.
- 8) Ponoszenie kosztów wykonania i bieżącego utrzymania ogrodzenia placu budowy, przyłączy i opomiarowania : wody, energii elektrycznej, łączności itp. Do placu budowy i zaplecza socjalnego.
- 9) Obowiązek pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o koniecznych zmianach w zakresie terminów, zakresu robót lub sposobu realizacji
- 10) Ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane podczas prowadzonych robót.
- 11) pisemne zawiadomienie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego.
- 12) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu 2 egz. dokumentacji powykonawczej.

Nadzór

§ 6

1. W zakresie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca współpracuje z inspektorem nadzoru budowlanego, który będzie pełniony przez
2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić inspektorowi nadzoru oraz wszystkim upoważnionym przez niego osobom dostęp do placu budowy.

Wynagrodzenie i rozliczenia finansowe

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy cenę ryczałtową w kwocie netto zł, (słownie:.....złotych); plus 23% podatku VAT zł , (słownie: złotych);cena brutto zł, (słownie: czterdzieści tysięcy czterysta sześćdziesiąt siedem złotych)
- 2.Podstawą do wystawienia faktury przez wykonawcę jest protokół bezusterkowego odbioru końcowego wykonanych robót.

Formy płatności

§ 8

1. Zamawiający ustala fakturowanie:
Jedno fakturowanie – po wykonaniu całego zakresu robót.
Za datę zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez uprzedniej zgody zamawiającego, wierzytelności finansowych związanych z realizacją niniejszej umowy na rzecz osób trzecich. Cesja bez zgody zamawiającego stanowi ciężkie naruszenie postanowień umowy.

Odbiór przedmiotu umowy

§ 9

1. Strony ustalają , że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów;
 - 1) odbiór końcowy – po wykonaniu przedmiotu umowy;
 - 2) odbiór pogwarancyjny – nie później niż 14 dni roboczych od upływu okresu gwarancji;
 - 3) odbiór ostateczny - nie później niż 14 dni roboczych od upływu okresu rękojmi.

§ 10

1. Wykonawca przeprowadzi przed odbiorem przewidziane przepisami próby i sprawdzenia techniczne. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadomi zamawiającego pisemnie , nie później niż 4 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń.
- 2.Warunkiem zgłoszenia przez wykonawcę gotowości dokonania odbioru jest uzyskanie przez niego wszystkich przewidzianych w obowiązującym prawie atestów i zezwoleń co do urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 11

- 1.Gotowość do odbioru robót budowlanych Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu. Zgłoszenie do odbioru wymaga akceptacji Inspektora nadzoru, który dokonuje wstępnego sprawdzenia zakończenia robót budowlanych i przygotowanych dokumentów. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie do 7 dni roboczych.
2. Wykonawca przedstawi zamawiającemu zaświadczenie właściwych jednostek i organów, badanie wody i dokumenty gwarancyjne, dokumentację powykonawczą.
- 3.Wykonawca jest zobowiązany przekazać zamawiającemu kompletną dokumentację

zamontowanych przez Wykonawcę urządzeń

§ 12

1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady i usterki, wówczas komisja wyznacza 5 dniowy termin do ich usunięcia o ile nie ustalono innego terminu. Po usunięciu wad i usterek Wykonawca i Zamawiający podejmą czynności odbioru przedmiotu umowy.

2. W razie stwierdzenia wad, usterek lub innych naruszeń postanowień niniejszej umowy, które obniżają zdolność użytkową i które nie nadają się do usunięcia, zamawiający może w toku czynności odbioru wg. własnego wyboru:

1) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej robót, albo;

2) zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy kar umownych, odszkodowania za szkody, lub naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

§ 13

1. O gotowości do odbioru pogwarancyjnego i ostatecznego Wykonawca zawiadamia Zamawiającego pisemnie.

2. Zamawiający przystąpi do odbioru, o którym mowa w ust.1, w terminie 5 dni roboczych liczonych od daty otrzymania zawiadomienia.

§ 14

Strony ustalają, że każdorazowo z prac komisji odbioru robót sporządzane zostaną protokoły określające wszystkie ustalenia dokonane trakcie odbioru.

Odpowiedzialność z tytułu gwarancji .

§ 15

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty i urządzenia i materiały zgodnie ze złożoną ofertą. Okres gwarancji wynosi 5 lat i liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za :

1) wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną wykonanych robót;

2) usunięcie wad lub usterek stwierdzonych w toku czynności odbioru pogwarancyjnego i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek zamawiający poinformuje o tym wykonawcę na piśmie i wyznaczy mu termin do ich usunięcia, nie dłuższy jednak niż 14 dni.

4. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z zapisami w niniejszej umowie.

Rękojmia

§ 16

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych przy odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili

- odbioru i wygasa po 6 miesiącach od upływu okresu gwarancji.
2. O wykryciu wady Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
3. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt i własnym staraniem niezwłocznie usunąć wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi.
4. Roszczenie z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosi Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
5. Zgłoszone przez Zamawiającego wady winne być usunięte przez Wykonawcę w terminie ustalonym przez Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 14 dni.
Inspektor nadzoru poświadcza usunięcie wad.
6. Nie usunięcie wad w uzgodnionym terminie uprawnia Zamawiającego do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim w całości na koszt Wykonawcy.
7. Wady ujawnione w okresie rękojmi będą kwalifikowane przy udziale stron niniejszej umowy oraz prawidłowo oceniane pod względem przyczyny ich powstania, według stanu na dzień sporządzenia protokołu.
8. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie i miejscu kwalifikacji wad na 7 dni przed dokonaniem oględzin i przedstawi ujawnione wady.
9. Terminy usunięcia ujawnionych wad będzie określać Zamawiający, który weźmie pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości usunięcia, i pisemnie poinformuje o nich Wykonawcę.

Odstąpienie od umowy

§ 17

1. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub zakończenie poszczególnych części lub całości przedmiotu umowy opóźnia się z winy Wykonawcy albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może od umowy odstąpić i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt Wykonawcy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
- 1) ogłoszenia likwidacji Wykonawcy ;
 - 2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli;
 - 3) zaniechania realizacji umowy przez Wykonawcę, a w szczególności w razie przerwania wykonywania robót;
 - 4) naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w ust.1 Wykonawca jest zobowiązany, w terminie 14 dni od pisemnego powiadomienia go o odstąpieniu przez Zamawiającego od umowy, do :
- 1) sporządzenia inwentaryzacji robót przy udziale zamawiającego;
 - 2) przekazania placu budowy;
 - 3) zapłaty kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 niniejszej umowy, co nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli kara umowna nie pokryje wyrządzonej szkody.
4. Odstąpienie od umowy następuje poprzez pisemne oświadczenie Zamawiającego.
5. W razie niewywiązania się przez Wykonawcę w przewidzianym w umowie terminie z obowiązków wymienionych w § 5 niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót wraz z protokołem przekazania terenu budowy, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę, oraz wprowadzić nowego Wykonawcę do dalszej realizacji robót na koszt dotychczasowego Wykonawcy.

6. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia nie zakończonych robót oraz placu budowy, o ile Zamawiający zleci takie zabezpieczenie.

7. W razie odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały opłacone przez Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji.

8. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy, komisja powołana przez zamawiającego sprawdzi zakres robót wykonanych przez Wykonawcę oraz ich wartość. Dodatkowymi kosztami, stanowiącymi różnicę pomiędzy kwotą wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z § 7 ust.1 niniejszej umowy w odniesieniu do robót, od realizacji których odstąpiono, a cenę wynegocjowaną z nowym Wykonawcą, Zamawiający obciąży dotychczasowego Wykonawcę. Na poczet zabezpieczenia tych kosztów Zamawiający zatrzyma pełną kwotę wynagrodzenia z tytułu realizacji robót określonych w protokole inwentaryzacji.

Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie w tym przypadku powiadomienie przez zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia przedmiotu umowy z określeniem kwoty, jaka została do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za realizację prac określonych w protokole inwentaryzacji.

§ 18

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu rzeczywiście wykonanych robót.

Kary umowne

§ 19

1. Za nieterminowe oddanie Zamawiającemu poszczególnych części robót, za nie usunięcie w określonym przez Zamawiającego terminie stwierdzonych przy odbiorze lub w czasie trwania rękojmi wad i usterek Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3 % ceny brutto przedmiotu umowy określonej w § 7 ust.1 za każdy dzień zwłoki, maksymalnie do 20 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem § 17 ust.3, pkt.3.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2 % ceny brutto zadania inwestycyjnego za każdy dzień zwłoki, maksymalnie do 10 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust.1 niniejszej umowy, w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Wykonawcę z żądaniem zapłacenia kary z tytułu:
 - 1) zwłoki w odbiorze końcowym robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

Postanowienia końcowe

§ 20

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego.

2. Rozstrzyganie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy strony umowy zgodnie poddają sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa zostaje sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach , jednym dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca:

1.

1.....

2.

Załączniki:

- 1) kopia umowy ubezpieczeniowej;