

Projekt UMOWA NR .....

zawarta dniu .....2018 roku w Książkach, pomiędzy **Gminą Książki** z siedzibą w Książkach przy ul. Bankowa 4, reprezentowaną przez:

**Jerzy Dutkiewicz – Wójt Gminy Książki**  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **Elżbiety Kępińskiej**  
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

z siedzibą w  
w imieniu którego działa:

zwanym dalej „Wykonawcą”.

*Operacja typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania” Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” w ramach działania „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich” objętych PROW na lata 2014 -2020.*

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy obejmujący **„Budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Książki”**.

W ramach budowy przydomowych oczyszczalni ścieków należy wykonać roboty obejmujące.:

Budowę 6 kompletnych przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków zgodnie z zapytaniem ofertowym , dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.

Oczyszczalnie zlokalizowane na działkach:

1. Osieczek gmina Książki – działka nr 61/1 i Osieczek działki 560/6, 560/7, 560/9.
2. Książki gmina Książki - działka nr 701 i Książki działka nr 788/5.
3. Zaskocz gmina Książki - działka nr 23/4.
4. Łopatki gmina Książki - działka nr 242/1.

**Szczegółowy opis zadania zawiera dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót stanowiąca załącznik nr 2 do umowy.**

2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, uzgodnieniami i warunkami jednostek branżowych, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zawartą z zamawiającym umową, uzgodnieniami z zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy w oparciu o dokumentację projektową, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, oraz nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy i warunków realizacji umowy.
4. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót nie podają w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu przedmiotu umowy, bądź też nie precyzują dostatecznie rodzaju i standardu materiałów, wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania decyzji w tym zakresie od zamawiającego. Zamawiający odpowie na piśmie, w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisemnego zapytania od wykonawcy.

## § 2

### TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do: **22.05. 2018 r.**
2. Za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień powiadomienia zamawiającego przez wykonawcę o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego, potwierdzonej przez inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli przedmiot umowy zostanie odebrany.
3. Przekazanie placu budowy i rozpoczęcie robót stanowiących przedmiot umowy nastąpi nie później niż 7 dni od daty przekazania zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 4 umowy.

## § 3

### PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO I NADZÓR INWESTORSKI

1. Przedstawicielem Zamawiającego uprawniony do reprezentowania zamawiającego w sprawach związanych z wykonaniem umowy, w tym w szczególności do podpisywania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz kontaktowania się z wykonawcą jest .....
2. W celu nadzorowania i kontrolowania realizacji przedmiotu umowy zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie .....
3. Wszystkie doręczenia i wezwania skierowane przez zamawiającego do wykonawcy uznaje się za prawidłowo i skutecznie dokonane, jeżeli będą złożone w siedzibie wykonawcy lub złożone u kierownika robót budowlanych.

## § 4

### PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY I KIEROWNICTWO ROBÓT

1. Przedstawicielem wykonawcy i uprawnionym do kontaktowania się z zamawiającym jest .....
2. Wykonawca ustanawia na własny koszt i własnym staraniem następujące osoby, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia;  
kierownika robót sanitarnych , który posiada uprawnienia budowlane w specjalnościach umożliwiających pełnienie funkcji kierownika robót na robotach objętych niniejszą umową,
3. W terminie **7 dni** od dnia podpisania umowy wykonawca przekaże zamawiającemu:
  - a) dokumenty potwierdzające kwalifikacje kierownika robót oraz jego przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa,

- b) oświadczenie kierownika robót o przyjęciu obowiązków odpowiednio kierownika robót budowlanych,
4. Jeżeli wykonawca nie zrealizuje w terminie obowiązku wynikającego z ust. 3, zamawiającemu przysługiwać będzie prawo naliczania kary umownej zgodnie z § 15 ust. 1 lit. e umowy.
  5. Zamawiający może zażądać zmiany osoby wskazanej do pełnienia funkcji, o której mowa w ust.2 jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest zmienić wskazaną osobę w terminie wskazanym przez zamawiającego.
  6. Wykonawca może zmienić osobę wskazaną do pełnienia funkcji, o której mowa w ust.2. Zmiana musi być uzasadniona przez wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będzie takie samo lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby, która będzie podlegała zmianie. Wykonawca powinien przedłożyć zamawiającemu propozycję zmiany nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą tej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku właściwej osoby będzie traktowana jako przerwa wyłącznie z winy wykonawcy i może stanowić podstawy do naliczenia kar umownych.
  7. W przypadku pełnienia funkcji, o której mowa w ustępie 2 przez inną osobę bez akceptacji zamawiającego, zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej zgodnie z § 15 ust. 1 lit. e umowy lub do odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy.
  8. W przypadku opóźnienia wykonawcy w realizacji obowiązku wynikającego z ust. 3 przekraczającego 7 dni, zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej zgodnie z § 15 ust. 1 lit. d umowy.

## § 5 OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) przekazania 1 kpl. dokumentacji projektowej (projekt budowlany), 1 kpl. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, w terminie **7 dni** od dnia podpisania umowy,
  - b) protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie **7 dni** od dnia podpisania umowy, pod warunkiem terminowego przekazania przez wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 3 niniejszej umowy,
  - c) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
  - d) dokonania odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorów częściowych robót, odbioru końcowego przedmiotu umowy,
  - e) zapłaty należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) zapewnienia kierowania robotami budowlanymi przez kierownika robót,
  - b) zapewnienia obsługi geodezyjnej budowy i wykonywanych robót,
  - c) protokolarnego przejścia terenu budowy,
  - d) przystąpienia do realizacji przedmiotu umowy nie później niż w ciągu **7 dni** od dnia przekazania terenu budowy,
  - e) uzgodnienia warunków rozpoczęcia robót związanych z infrastrukturą techniczną z ich zarządcami oraz ponoszenia wszystkich kosztów z tym związanych np., opłat za wyłączenia linii sieci elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, wodno – kanalizacyjnych, opłat za nadzór ze strony zarządców infrastruktury technicznej,
  - f) dokonania wszelkich wyłączeń i przełączeń infrastruktury technicznej w związku z prowadzonymi robotami oraz poniesienia kosztów z tym związanych,
  - g) urządzenia placów składowych i terenu budowy, w tym doprowadzenia energii elektrycznej i wody do terenu budowy w celu realizacji przedmiotu umowy,

- ponoszenia kosztów zużycia tych mediów wynikających z ustaleń poczynionych z właścicielami mediów,
- h) zabezpieczenia i oznakowanie na własny koszt terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - i) uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, przeprowadzenia wszelkich prób i badań technicznych oraz uzyskania zezwoleń, które wymagane są do eksploatacji przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy,
  - j) uzgadniania z inspektorem nadzoru terminów odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - k) spełnienia warunków określonych w decyzjach administracyjnych,
  - l) spełnienia warunków i uwag zawartych w uzgodnieniach branżowych zarządców infrastruktury technicznej, które zostały nałożone na zamawiającego lub wykonawcę,
  - m) przygotowania i zgłoszenia robót budowlanych do odbiorów, uczestniczenia w czynnościach odbiorów,
  - n) składowania materiałów i urządzeń w sposób nie stwarzający przeszkód komunikacyjnych,
  - o) usuwania i utylizacji na własny koszt wszelkich odpadów z terenu budowy, w tym pochodzących z wykonywanych robót rozbiórkowych, przy przestrzeganiu obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w szczególności przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach,
  - p) przekazania zamawiającemu informacji, o wytworzonych podczas prowadzenia prac budowlanych, odpadach oraz o sposobie ich gospodarowania zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach,
  - q) niezwłocznego informowania zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy lub terminu zakończenia wykonania umowy. W przypadku nie wykonania powyższego obowiązku, wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec zamawiającego,
  - r) niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny ewentualnych szkód powstałych z tytułu realizacji przez wykonawcę przedmiotu umowy,
  - s) bieżącego utrzymania czystości w obrębie terenu budowy,
  - t) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy,
  - u) udziału w przeglądach gwarancyjnych - na pisemne wezwanie zamawiającego i zapewnienie usunięcia stwierdzonych podczas tych przeglądów wad,
  - v) prowadzenia robót z utrzymaniem koniecznego ruchu publicznego na terenie budowy, w okresie realizacji umowy, aż do zakończenia i odbioru końcowego przedmiotu umowy,
  - w) wykonania na własny koszt badań wynikających ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiących załączniki do umowy,
  - x) udostępniania terenu budowy w celu wykonania przez zamawiającego badań sprawdzających poprawność robót budowlanych,
  - y) obsługi geodezyjnej robót budowlanych obejmującej m.in. wszelkie wytyczenia sytuacyjno – wysokościowe, pomiary kontrolne dla potrzeb zamawiającego oraz wykonanie pomiarów powykonawczych i obmiarowych,
  - z) wykonania 4 egzemplarzy kopii mapy powykonawczej geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej robót budowlanych w pełnym zakresie (podziemnym, naziemnym nadziemnym),
  - aa) wykonania w 4 egz. dokumentacji powykonawczej w przypadku wprowadzenia zmian,
  - bb) zabezpieczenia drzew i krzewów nie podlegających wycince,
  - cc) zabezpieczenia i ochrony mienia przed kradzieżą,

- dd) wycinki drzew i krzewów, wykarczowania pni i korzeni, usunięcia i utylizacji gałęzi, pni i korzeni na terenie budowy, pozyskany z wycinki drzew materiał przedstawiający wartość użytkową należy przekazać zamawiającemu,
- ee) przestrzegania przepisów przeciwpożarowych.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy na terenie budowy oraz obszarze, który wykorzystywany jest podczas realizacji przedmiotu umowy.
  4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność karną i materialną w przypadku spowodowania z jego winy szkód w infrastrukturze technicznej.
  5. Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren budowy osobom wskazanym przez zamawiającego, a także pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych na podstawie przepisów tej ustawy.
  6. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania z co najmniej **7-dniowym** wyprzedzeniem właścicieli lub użytkowników nieruchomości przyległych do terenu budowy o ewentualnym braku możliwości dojazdu do tych nieruchomości i jego czasookresie. W przypadku, gdy w wyniku braku powiadomienia dojdzie do żądania wypłaty odszkodowania za poniesione straty, wykonawca zobowiązuje się do zapłaty tego odszkodowania z tytułu poniesionych strat.

## **§ 6**

### **UBEZPIECZENIE WYKONAWCY**

1. Odpowiedzialność wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z dniem przekazania terenu budowy przez zamawiającego i trwa do dnia odbioru końcowego.
2. Do dnia przekazania terenu budowy, wykonawca przekaże zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię aktualnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 120.000,00 zł.
3. W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy o której mowa w ust. 2 będzie kończył się przed terminem odbioru końcowego, wykonawca na 7 dni przed upływem tego terminu ma obowiązek przedłożyć zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia wraz z dowodem potwierdzającym opłatę wymagalnych składek.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim.

## **§ 7**

### **MATERIAŁY I URZĄDZENIA**

1. Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów oraz urządzeń własnych wykonawcy. Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie materiały i urządzenia, określone, co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji projektowej i umowie oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać, co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, a także wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie zamawiającego lub inspektora nadzoru okazać, w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty stwierdzające dopuszczenie materiału do obrotu i powszechnego stosowania m.in. certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.

4. Na żądanie zamawiającego wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót oraz do sprawdzenia jakości użytych materiałów.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 4, okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążają wykonawcę, jeżeli zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają zamawiającego.

## § 8 PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umów z podwykonawcami – na warunkach wskazanych w przedłożonej umowie w trybie art. 647/1 k.c.
2. Zakres robót, który będzie wykonywał Podwykonawca/ Podwykonawcy określony jest w ofercie Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Wykonawca zapewnia przy tym, że w realizacji robót, o których mowa powyżej uczestniczyć będą wyłącznie osoby posiadające niezbędne do wykonania umowy uprawnienia wymagane przepisami prawa. Za działania i zaniechania Podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za zaniechania własne.
3. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może zmienić podwykonawcę lub zrezygnować z podwykonawstwa. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawstwa dotyczyć będzie podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Prawa zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu:
  - 1) projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy.
5. Wykonawca, podwykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia projektu umowy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Umowy o roboty budowlane muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu

poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy określonej w ust. 4 pkt.2 i 3 w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował on tę umowę.

8. W umowach z Podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić, aby suma ustalonych w nich wynagrodzeń za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia za ten zakres w niniejszej umowie.
9. Wykonawca zapewni w umowach z Podwykonawcami taki okres odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
10. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo robót wykonywanych przez Podwykonawców.
11. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Jeżeli w umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż wskazany w zdaniu poprzednim. Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmian tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Zasady zawierania umów pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą stosuje się odpowiednio do umów zawieranych pomiędzy Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą.
18. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących podwykonawcy oraz przedłożyć projekt zawieranej z nim umowy, w celu uzyskania akceptacji Zamawiającego.

19. Każda zmiana umowy z podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego.
20. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy oraz za wszelkie szkody wynikłe z jego winy.

## § 9 ODBIORY

1. Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają odrębnym odbiorom w terminie **3 dni** roboczych od daty zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do ich odbioru inspektorowi nadzoru inwestorskiego. W przypadku nie przystąpienia w powyższym terminie inspektora nadzoru inwestorskiego, do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu wykonawca upoważniony jest do jednostronnego odbioru tych robót oraz zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie zamawiającego.
2. Jeżeli wykonawca nie dopełni obowiązku poinformowania inspektora nadzoru inwestorskiego i zakryje roboty ulegające zakryciu i zanikające, na żądanie zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na koszt własny.
3. Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających następuje na podstawie odrębnego protokołu odbioru robót.
4. Po zakończeniu robót stanowiących przedmiot umowy, wykonawca zawiadomi pisemnie zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Rozpoczęcie końcowego odbioru przedmiotu umowy nastąpi w terminie **7 dni** od daty otrzymania przez zamawiającego pisemnego powiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia procesu odbioru. W czynnościach odbioru będą brali udział w szczególności przedstawiciele zamawiającego, inspektor nadzoru oraz kierownik robót i przedstawiciele wykonawcy.
6. Odbiorem końcowym wykonawca przekaże zamawiającemu przedmiot umowy, po stwierdzeniu jego zgodności z projektem budowlanym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, aktualnymi normami i przepisami technicznymi, protokołami konieczności sporządzonymi w trakcie realizacji oraz zasadami sztuki budowlanej.
7. Wykonawca przy odbiorze końcowym przekaże zamawiającemu następujące dokumenty:
  - a) protokoły odbiorów technicznych, badań i sprawdzeń oraz pomiarów, atesty na wbudowane materiały wraz z zestawieniem,
  - b) protokoły odbiorów technicznych sporządzone z zarządcami przebudowywanej infrastruktury technicznej,
  - c) dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika robót budowlanych, inspektora nadzoru i projektanta,
  - d) oświadczenie kierownika robót budowlanych o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także w razie korzystania – z sąsiedniej nieruchomości, o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych z projektem budowlanym,
  - e) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną obiektu w 4 egzemplarzach.
8. Wykonawca ma obowiązek przekazać zamawiającemu nie później niż w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy, sporządzone w języku polskim i w zakresie niniejszej umowy wszelkie instrukcje obsługi i eksploatacji wbudowanych oraz zainstalowanych urządzeń, dokumenty gwarancyjne.



9. Z czynności odbiorów częściowych i odbioru końcowego zamawiający sporządzi protokoły, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku poszczególnych odbiorów.
10. Jeżeli w toku czynności odbiorów zostaną stwierdzone wady to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może odebrać przedmiot odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie wykonawcy zgodnie z ust. 11,
    - jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może odstąpić od umowy bez zapłaty za przedmiot umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt wykonawcy,
  - b) jeżeli wady nadają się do usunięcia to zamawiający może:
    - odmówić odbioru do czasu usunięcia wad; w przypadku odmowy odbioru, zamawiający określa w protokole powód nie odebrania robót i termin usunięcia wad lub
    - dokonać odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad.
11. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo zmniejszenia wynagrodzenia do 50% wartości całkowitej przedmiotu umowy i odebrania przedmiotu umowy.
12. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbiorów. Odbiór zgłoszonych robót po usunięciu wad nastąpi w terminie **7 dni** od daty otrzymania zawiadomienia. W czynnościach odbioru będą brali udział przedstawiciele zamawiającego, inspektor nadzoru oraz kierownik robót budowlanych i przedstawiciele wykonawcy.
13. Nie usunięcie wad w wyznaczonym terminie spowoduje zlecenie ich wykonania na rachunek i koszt wykonawcy. Należność ta zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

## **§ 10**

### **WYNAGRODZENIE**

1. Z tytułu należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 1 umowy, zamawiający zapłaci wykonawcy, zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy, wynagrodzenie w wysokości ..... zł netto, powiększone o 23% podatku VAT w kwocie ..... zł, co stanowi kwotę ..... zł brutto, słownie .....
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy.
3. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT na wykonanie robót lub obiektów objętych niniejszą umową, kwota wynagrodzenia zawierająca podatek od towarów i usług (VAT) zostanie odpowiednio zmieniona aneksem do niniejszej umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany, za wynagrodzeniem określonym w ust. 1, do wykonania z należytą starannością wszelkich robót i czynności niezbędnych do wykonania kompletnego przedmiotu umowy i przekazania go zamawiającemu w celu uzyskania przez zamawiającego administracyjnej decyzji zezwalającej na użytkowanie wykonanego obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust. 1, wykonawca ponosi koszty przeprowadzenia wszystkich prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów i odbiorów niezbędnych do przekazania przedmiotu umowy do użytkowania.
6. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku okoliczności niezależnych od niego, a uniemożliwiających realizację zamówienia określonego w § 1 umowy w pełnej ilości - np.: rezygnacja właściciela nieruchomości z budowy oczyszczalni, warunki techniczne uniemożliwiające budowę oczyszczalni – wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy ulegnie zmniejszeniu

proporcjonalnie do ilości faktycznie wykonanych sztuk przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z kosztorysem ofertowym .

## § 11

### ROZLICZENIE I TERMINY PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie na podstawie faktury końcowej.
2. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego robót.
3. Do faktury wystawionej przez wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur dokumentujących należności dotyczące robót objętych płatnością albo pisemne oświadczenie wykonawcy, że nie zatrudniał podwykonawców.
4. Wykonawca wystawi fakturę na adres: **Gmina Książki ul. Bankowa 4, 87-222 Książki, NIP 8781751833, Odbiorca/Płatnik Urząd Gminy Książki ul. Bankowa 4, 87-222 Książki.**
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury końcowej, w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia do siedziby zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
6. Zapłatę uznaje się za dokonaną w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 12

### CESJA WIERZYTELNOŚCI

1. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez pisemnej zgody zamawiającego.
2. Cesja praw dokonana przez wykonawcę bez zgody zamawiającego, jest nieskuteczna wobec zamawiającego.

## § 13

### RĘKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI

1. Strony przedłużają okres rękojmi na okres udzielonej gwarancji.
2. Na wykonany przedmiot umowy wykonawca udziela ..... **miesięcznej gwarancji jakości** od daty odbioru końcowego na roboty budowlane oraz zamontowane urządzenia jak również ..... **miesiący gwarancji** od daty odbioru końcowego na jakość ścieków w odpływie z oczyszczalni zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. Nr 137, poz. 984 ze zm.).
3. Wykonawca gwarantuje, że wykonane roboty i użyte materiały oraz urządzenia mechaniczne nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewnią bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie wykonanego przedmiotu zamówienia.
4. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w § 581 Kodeksu Cywilnego.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie usuwania wady.
6. Zamawiający pisemnie zgłasza wykonawcy wykrycie wady, jednocześnie określa termin i miejsce oględzin koniecznych do określenia wady i sposobu jej usunięcia. Jeżeli wykonawca nie zgłasza się w terminie określonym przez zamawiającego, zamawiający jednostronnie określa sposób usunięcia wady.
7. W okresie gwarancji wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wady w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia, a jeżeli nie będzie to możliwe technicznie w terminie uzgodnionym przez strony. Jeżeli strony nie uzgodnią terminu usunięcia wady,

zamawiający jednostronnie wyznacza termin, w którym wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę.

8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
9. Zamawiający określi terminy przeglądów gwarancyjnych przed upływem okresu gwarancji oraz określi termin usunięcia stwierdzonych w tym okresie wad.
10. W przypadku nie przystąpienia przez wykonawcę do usunięcia wad w okresie gwarancji w terminie 14 dni od zawiadomienia przez zamawiającego o ujawnieniu się wady, Zamawiający ma prawo zlecić te roboty innemu wykonawcy. Wykonawca umowny zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą.
11. Dokumentem udzielenia gwarancji jest niniejsza umowa.

## § 14

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

**Zamawiający** wymaga wniesienia przez **Wykonawcę** zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. **Wykonawca**, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany będzie wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść w pieniądzu.
3. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia musi być dostarczony do **Zamawiającego** najpóźniej w dniu podpisania umowy przed jej podpisaniem. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu **Wykonawca** zobowiązany będzie wnieść przelewem na rachunek bankowy **Zamawiającego**: , z dopiskiem  
*„zabezpieczenie należytego wykonania umowy ,Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Książki*
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez **Zamawiającego** za należyte wykonane.
5. Kwotę stanowiącą 30 % wysokości zabezpieczenia **Zamawiający** pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
6. Kwota, o której mowa w ust. 5. zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## § 15

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 400,00 PLN ( czterysta złotych) za każdy dzień opóźnienia wykonania przedmiotu umowy;
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, w wysokości 300,00 PLN ( trzysta złotych) za każdy dzień opóźnienia . Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad;
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto .
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązania będącego przedmiotem umowy jest on zobowiązany do pokrycia wynikłej szkody w pełnej wysokości , bez względu na wartość zastrzeżonych kar umownych.

## § 16

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

Poza postanowieniami ust. 1 zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach w następującym przypadku gdy: Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z umowy, w szczególności, gdy wykonuje roboty z udziałem podwykonawcy, na którego zamawiający nie wyraził zgody, gdy wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego wezwania zamawiającego do realizacji warunków umowy nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne, Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z zamawiającym przerwał realizację robót określonych w umowie, na okres dłuższy niż 3 dni, Zamawiający co najmniej trzykrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na skutek uchylania się wykonawcy od wypłaty należnego im wynagrodzenia, lub łączna kwota bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy stanowi sumę większą niż 5 % wartości brutto umowy określonej w § 10 ust. 1 umowy. Gdy wartość nałożonych kar umownych przekroczy 20% wartości brutto umowy określonej w § 10 ust. 1 umowy.

Odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy może nastąpić tylko i wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia poprzez pisemne oświadczenie wysłane listem poleconym. W wypadku odstąpienia od umowy, w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, wykonawca przy udziale zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku nie przystąpienia przez wykonawcę w wyznaczonym terminie do inwentaryzacji robót, zamawiający upoważniony jest do jednostronnej inwentaryzacji tych robót na koszt wykonawcy. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy, a w przypadku gdy odstąpienie nastąpiło bez winy którejkolwiek ze stron - koszty zabezpieczenia przerwanych prac ponosić będzie ta strona która od umowy odstąpiła.

## § 17

### ZMIANA ISTOTNYCH POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w zakresie dotyczącym:
  - a) **zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy**, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od zamawiającego jak i wykonawcy, skutkującymi koniecznością przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku:
    - nieterminowego przekazania przez zamawiającego terenu budowy, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
    - konieczności usunięcia wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli konieczność usunięcia wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej ma wpływ na termin wykonania umowy,
    - zlecenia wykonania zamówienia dodatkowego, którego wykonanie ma wpływ na zmianę terminu realizacji robót objętych niniejszą umową,
    - opóźnienia zamawiającego w zakresie dokonywania odbiorów robót,
    - gdy zamawiający poleci wykonawcy przerwanie wykonywania przedmiotu umowy,

- odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych i warunków terenowych w szczególności; istnienia podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów, uniemożliwiających wykonywanie robót, kolizji z sieciami infrastruktury nieprzewidzianej w dokumentacji projektowej,
- z powodu siły wyższej (np. wystąpienie niekorzystnych warunków pogodowych), których wystąpienie zostało potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zostało zaakceptowane przez zamawiającego,

**b) zmiany w sposobie spełnienia świadczenia w przypadku:**

- niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowane zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń; pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
- konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
- aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
- rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy – wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia; w tym prawo do odszkodowania,
- w przypadkach będących następstwem usunięcia wad lub konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,

**c) zmiany wynagrodzenia w przypadku:**

- ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
- rezygnacji z części robót, o wartość robót, które nie zostaną wykonane,
- zlecenia wykonania robót zamiennych będących następstwem usunięcia wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, o różnicę pomiędzy wartością robót zamiennych, a wartością robót, które nie będą wykonywane,
- zmian wskazanych w ofercie lub wprowadzenia nowych części zamówienia (przedmiotu umowy), które będą realizowane przy udziale podwykonawców.

2. Zmiany podwykonawców.

3. Zmiany wskazanych w ofercie lub wprowadzenia nowych części przedmiotu umowy, które będą realizowane przy udziale podwykonawców.

4. W przypadku, gdy dokonanie zmian, o których mowa w ust. 1 wymaga zmiany dokumentacji projektowej, strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian.

5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.

## § 18

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla zamawiającego, jeden dla wykonawcy.

**WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW STANOWIĄCYCH INTEGRALNE CZĘŚCI UMOWY:**

1. Dokumentacja projektowa:

- projekty budowlane szt. 6

2. Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

3. Oferta wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**