

**UCHWAŁA NR XXXVIII/262/18  
RADY GMINY W KSIĄŻKACH**

**z dnia 28 lutego 2018 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla południowej części gminy Książki  
w miejscowości Osieczek – Obszar E.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232, z 2018 r. poz. 130) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, poz. 1566) Rada Gminy uchwala, co następuje:

**§1.1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części gminy Książki w miejscowości Osieczek – Obszar E.

2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawione zostały na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może nastąpić odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru o którym mowa w §1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Książki.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Bogdan Pacholski

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2017 r. poz. 1073, poz. 1566), o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały. Jej podjęcie rozpoczyna procedurę sporządzania planu miejscowego, którą powierza się Wójtowi Gminy Książki.

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. (Dz.U. 2016 r. poz. 961), o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, budynek mieszkalny albo budynek o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa może być zlokalizowany i budowany w odległości równej lub większej od dziesięciokrotnej wysokości elektrowni wiatrowej wraz z łopatami (całkowita wysokość elektrowni wiatrowej). Zgodnie z art. 15 ust 8 w terminie 36 miesięcy od wejścia w życie przedmiotowej ustawy dopuszczalne jest uchwalenie planów miejscowych przewidujących lokalizację budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa.

W związku z lokalizacją na terenie Gminy Książki oraz na terenie gmin ościennych elektrowni wiatrowych zasadne jest uchwalenie planów miejscowych obejmujących swym zakresem minimum dziesięciokrotną wysokość lokalizowanych elektrowni wiatrowych.

Dokonana przez Wójta Gminy analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu dla stosownych obszarów. Ważąc na powyższe, korzystając ze swych ustawowych uprawnień recypowanych na gruncie ustaw: 1) ustawy o samorządzie gminnym i 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – po przedłożeniu przez Wójta Gminy pod rozwagę możliwości sporządzenia stosownego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznano, iż jest to zamierzenie zewsząd zasadne. Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Gminy względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy.

Przyjąć zatem należy że niniejsza Uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawnym.