

UMOWA Nr

zawarta dnia..... 2018 r. pomiędzy:

Gminą Książki reprezentowanym przez :

mgr inż. Jerzy Dutkiewicz - Wójt Gminy Książki

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Elżbiety Kępińskiej

zwanym w treści umowy Inwestorem , a

zwaną dalej „Wykonawcą”

Niniejsza Umowa została zawarta w wyniku postępowania dla zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty określonej w art. 4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 roku poz. 907z późn. zm.).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej 1 szt. przydomowej oczyszczalni ścieków w ramach projektu „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Książki” do realizacji w 2018 roku.
2. Szczegółowy wykaz nieruchomości ze wskazaniem właściciela, miejscowości, nr działek dla których należy opracować dokumentację zostanie przekazany Wykonawcy w dniu podpisania umowy i stanowi załącznik do umowy.
3. W trakcie opracowywania dokumentacji, po przeprowadzeniu badań geotechnicznych dla lokalizacji oczyszczalni, Wykonawca w trybie roboczym uzgodni z Zamawiającym rozwiązania technologiczne proponowanej oczyszczalni i uzyska akceptację dla proponowanego rozwiązania.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zaprojektowania przydomowej oczyszczalni ścieków na etapie realizacji zamówienia. Zastrzeżenie powyższe jest zależne między innymi od braku np. możliwości budowy oczyszczalni z przyczyn technicznych bądź formalnych.
5. W przypadku, gdzie nie ma możliwości budowy oczyszczalni z powodów technicznych bądź formalnych Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć pisemną opinię wraz z uzasadnieniem przyczyn. Wykonawca w takiej sytuacji odstępuje od wykonania projektu i nie pobiera wynagrodzenia umownego za dokumentację dla danej lokalizacji.
6. W przypadku zaistnienia sytuacji opisanej wyżej w ust. 5 Zamawiający może wskazać dodatkowe lokalizacje oczyszczalni i zlecić ich zaprojektowanie bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy.
7. Zakres do opracowania:
 - a) Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego z ustaleniem parametrów oczyszczalni dla odbiorcy, w zależności od warunków geotechnicznych gruntu i jakości oraz ilości odprowadzanych ścieków, przy projektowaniu należy uwzględnić jak najniższe koszty eksploatacji na etapie użytkowania oczyszczalni. Przyjęta technologia musi gwarantować stopień oczyszczenia ścieków zgodny z wymogami polskich norm i przepisów Unii Europejskiej w tym zakresie.
 - b) Opracowanie kosztorysowe obejmujące: kosztorys inwestorski, kosztorys ślepy przedmiar robót - opracowanie kosztorysu inwestorskiego, kosztorysu ślepego i przedmiaru robót dla oczyszczalni i zbiorczy dla całości zadania. Opracowanie kosztorysowe winno spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod

- i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 roku Nr 130, poz. 1389).
- c) Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót - opracowanie dla całości zadania.
 - d) Mapy sytuacyjno-wysokościowe dla celów projektowych.
 - e) Wykonanie dokumentacji geotechnicznej gruntu dla każdej lokalizacji w zakresie niezbędnym dla przedmiotu zamówienia.
 - f) Rozwiązanie projektowe dotyczące lokalizacji przydomowej oczyszczalni ścieków winno znajdować się w granicach działki właściciela nieruchomości.
 - g) Uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień dokumentacji projektowej.
 - h) Zgłoszenie robót budowlanych w Starostwie Powiatowym w Wąbrzeźnie i uzyskanie klauzuli, że organ nie wniósł sprzeciwu wobec zgłoszenia (zgłoszeń) bądź uzyskanie pozwolenia na budowę.
 - i) Uzyskanie od właścicieli zgody na umieszczenie urządzeń wchodzących w skład przydomowej oczyszczalni ścieków oraz lokalizacji na mapie sytuacyjno-wysokościowej.
8. Całość przedmiotu zamówienia należy przygotować w wersji elektronicznej, zaś w wersji papierowej projekty budowlano-wykonawcze w 5 egz., pozostałe w 3 egz.
9. Opracowanie analizy efektywności kosztowej, której zadaniem będzie wskazanie technologii, która jest najbardziej racjonalna z punktu widzenia ekonomicznego doboru technologii realizowanego zadania budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Książki.

§ 2

Wykonanie umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością.
2. Przed wykonaniem ostatecznej wersji przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapoznania się z wstępną wersją opracowania, na etapie jego tworzenia.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy osobiście, ewentualne powierzenie wykonania zamówienia w całości lub w części innemu podmiotowi wymaga zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca oświadcza, że opracowana dokumentacja projektowa będzie kompletna i wykonana zgodnie z obowiązującymi polskimi aktami prawnymi, normami i przepisami techniczno-budowlanymi co do celu któremu ma służyć.

§ 3

Termin wykonania umowy

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 3 dni od daty podpisania umowy.
2. Termin zakończenia wykonania umowy ustala się do dnia2018 roku.
3. Termin zakończenia prac określał będzie protokół zdawczo-odbiorczy.

§ 4

Odbiór przedmiotu umowy

1. Przedmiotem odbioru jest dokumentacja określona w § 1 umowy.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową materiały będące przedmiotem umowy w ilości określonej w § 1 oraz w terminie określonym w § 3 ust. 2 umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Odbiór dostarczonego przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez strony umowy.

5. Jeżeli przedmiot umowy ma wady prawne, Zamawiający może od umowy odstąpić i żądać naprawienia poniesionej szkody.
6. Jeżeli w okresie rękojmi w przedmiocie umowy stwierdzone zostaną wady:
 1. nadające się do usunięcia - Zamawiający może żądać bezpłatnego usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin ich usunięcia z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu zamawiający może powierzyć wykonanie tych obowiązków innej firmie lub osobie na koszt Wykonawcy, obciążając kosztami wykonawcę.
 2. nienadające się do usunięcia - Zamawiający może według swojego wyboru:
 - żądać ponownego wykonania wadliwego przedmiotu umowy bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin.
7. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
9. Po otrzymaniu zawiadomienia o usunięciu wad strony sporządzają protokół odbioru, w którym stwierdzają między innymi fakt usunięcia wad.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze zapytaniem ofertowym oraz ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie zawarte w ofercie.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 wynosi:

Cena ryczałtowa zaprojektowania 1 szt. oczyszczalni przydomowej wraz z opracowaniem analizy efektywności kosztowej wynosi:

- netto zł. (słownie: złotych)
 - kwota VAT 23% tj..... zł (słownie: groszy 00/100)
 - bruttozł. (słownie: złotych)

3. Podstawą wystawienia faktury jest sporządzenie protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Fakturę należy wystawić następująco: Gmina Książki ul. Bankowa 4, 87-222 Książki NIP 8781751833, Odbiorca/Płatnik Urząd Gminy Książki ul. Bankowa 4, 87-222 Książki.
5. Płatność zostanie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.

§ 6

Autorskie prawa majątkowe

1. Wykonawca Zobowiązuje się przenieść na rzecz Zamawiającego lub wskazanego przez niego podmiotu autorskie prawa majątkowe oraz prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych, do dokumentacji projektowej objętej przedmiotem Umowy w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności do:
 - 1.1. wykorzystania w całości do realizacji inwestycji określonej w §1,
 - 1.2. utrwalania,
 - 1.3. zwielokrotniania przedmiotu Umowy każdą możliwą techniką dla potrzeb realizacji inwestycji określonej w § 1,
 - 1.4. zlecenia wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom
2. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego lub wskazany przez niego podmiot autorskie prawa majątkowe do projektu stanowiącego przedmiot Umowy na następujących warunkach i w następującym zakresie:
 - 2.1 Wykonawca przeniesie na Zamawiającego lub wskazany przez niego podmiot autorskie prawa majątkowe do jednokrotnego wykorzystania dokumentacji projektowej w całości lub w części na wszelkich polach eksploatacji;

2.2 Wykonawca nie zachowuje prawa do wykonywania zależnego prawa autorskiego.

- 3 Wykonawca oświadcza, że tylko jemu przysługują autorskie prawa majątkowe do rozporządzania i korzystania z projektu, które nie naruszają praw osób trzecich, w szczególności w zakresie praw autorskich i praw pokrewnych.
- 4 Przeniesienie powyższych praw następuje po każdorazowym podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji projektowej zgodnie z zapisami Umowy. W tej sytuacji podpisany protokół zdawczo-odbiorczy jest dokumentem świadczącym o przeniesieniu autorskich praw majątkowych na Zamawiającego lub wskazany przez niego podmiot. Do czasu dokonania przeniesienia, majątkowe prawa autorskie do przedmiotowej dokumentacji projektowej pozostają wyłączną własnością Wykonawcy.
- 5 Wykonawca oświadcza, że do dnia uzyskania klauzuli, że organ nie wniósł sprzeciwu wobec zgłoszenia bądź uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę wyraża zgodę na uzupełnienia i zmiany projektów przez Zamawiającego albo wskazany przez niego podmiot w zakresie zmian nieistotnych, niezbędnych do realizacji inwestycji. Do dnia wydania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzania uzupełnień i zmian projektów na wniosek Zamawiającego, po ich uzgodnieniu z Wykonawcą. Za zmiany istotne Strony uznają zmiany określone w art. 59a ustawy - Prawo budowlane.
- 6 Zamawiający lub wskazany przez niego podmiot może wykonać prawa, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zasadzie wyłączności w kraju lub za granicą.
- 7 Zamawiający lub wskazany przez niego podmiot nabywa na własność wszelkie egzemplarze projektów, o których mowa w § 1.
- 8 Strony ustalają, że wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego lub wskazany przez niego podmiot autorskich praw majątkowych oraz za przeniesienie na własność wszelkich egzemplarzy projektów, zawiera się w już w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 5.

§ 7

Nadzór autorski

1. Nadzór autorski stosownie do art. 20 ust.1 pkt.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane obejmuje:
 - 1.1. stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - 1.2. uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Kierownika Budowy lub Inspektora Nadzoru.
2. Nadzór określony w ust.1 dotyczy będzie jednorazowej realizacji, o której mowa w § 1 Umowy.
3. Nadzór sprawowany będzie na wezwanie Zamawiającego lub wskazanego przez niego podmiotu w formie pobytów projektantów na budowie, udziału w naradach technicznych oraz w spotkaniach koordynacyjnych, a także w spotkaniach z producentami i dostawcami materiałów i urządzeń. O przedmiocie i terminie nadzoru Zamawiający lub wskazany przez niego podmiot powiadamiać będzie Wykonawcę z trzydniowym (dni robocze) wyprzedzeniem, na piśmie (także faksem).
4. Jeżeli Wykonawca nie stawia się na terenie budowy na dwa kolejne wezwania Zamawiającego, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną określoną w § 7 ust.2 pkt b.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 obejmuje sprawowanie Nadzoru Autorskiego w ilości 5 pobytów w okresie budowy oczyszczalni.

§ 8

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,

- b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszystkich zauważonych błędów w dokumentacji wynikających z winy Wykonawcy niezwłocznie po ich zauważeniu przez Zamawiającego.

§ 9

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, jeżeli wystąpią następujące okoliczności:
 - a) zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT,
 - b) konieczność zmiany terminu wykonania zamówienia na skutek:
 - przedłużającego się oczekiwania na uzgodnienia, decyzje administracyjne itp.,
 - wystąpienia okoliczności wskazanej w § 1 ust. 6,
 - działania siły wyższej,
2. Zmiany zawartej umowy wymagają pisemnego uzasadnienia sporządzonego przez przedstawiciela wykonawcy, zatwierdzonego przez kierownika Zamawiającego. Zmiana umowy wymaga, pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 roku, poz.1579 ze zm.) oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Załącznikami do niniejszej umowy są: oferta, wykaz nieruchomości ze wskazaniem właścicieli, miejscowości i nr działek.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: