

**UCHWAŁA NR XXXV/232/17  
RADY GMINY W KSIĄŻKACH**

z dnia 27 listopada 2017 r.

**w sprawie określenia wzorów formularzy informacji w sprawie podatku od nieruchomości oraz wzoru deklaracji na podatek od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875) i art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1785) uchwała się co następuje:

§ 1. Określa wzór formularza informacji w sprawie podatku od nieruchomości jak w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2. Określa wzór formularza deklaracji na podatek od nieruchomości jak w załączniku nr 2 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i ma zastosowanie od roku podatkowego 2018 .

§ 5. Traci moc Uchwała Nr XII/59/15 Rady Gminy w Książkach z dnia 04 grudnia 2015 r. w sprawie określenia wzorów formularzy informacji w sprawie podatku od nieruchomości od osób fizycznych oraz wzoru deklaracji na podatek od nieruchomości od osób prawnych, jednostek organizacyjnych i spółek nie mających osobowości prawnej (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2015 r. poz. 4376).

Przewodniczący Rady Gminy

**Bogdan Pacholski**

1. NIP / numer PESEL (niepotrzebne skreślić) <sup>1)</sup>	Załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Gminy Książki Nr XXXV/232/17 z dnia 27 listopada 2017 r.
--	--

## INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

2. Rok
--------

<b>Podstawa prawna:</b>	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.z 2017 poz. 1785).
<b>Składający:</b>	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
<b>Termin składania:</b>	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.
<b>Miejsce składania:</b>	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotu opodatkowania.

<b>A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI</b>	
3. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego	
<b>WÓJT GMINY KSIĄŻKI ul. Bankowa 4 87-222 Książki</b>	

<b>B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI</b>	
4. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat):	
<input type="checkbox"/> 1. informacja składana po raz pierwszy	<input type="checkbox"/> 2. korekta uprzednio złożonej informacji, data zmiany: .....

<b>C. TYTUŁ WŁADANIA NIERUCHOMOŚCIĄ</b>	
5. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):	
<input type="checkbox"/> 1. właściciel, użytkownik lub posiadacz	<input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel, współużytkownik lub współposiadacz <input type="checkbox"/> 3. inne

<b>D. DANE PODATNIKA</b>			
<b>D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE</b>			
6. Nazwisko			
7. Pierwsze imię, drugie imię			
8. Identyfikator REGON		9. Numer Księgi Wieczystej	
10. Data urodzenia	11. Imię ojca		12. Imię matki

<b>D.2. ADRES ZAMIESZKANIA</b>				
13. Kraj	14. Województwo		15. Powiat	
16. Gmina	17. Ulica		18. Nr domu	19. Nr lokalu
20. Miejscowość		21. Kod pocztowy	22. Poczta	

<b>D.3. ADRES DO DORECZEŃ (jeśli jest inny niż adres zamieszkania)</b>				
23. Kraj	24. Województwo		25. Powiat	
26. Gmina	27. Ulica		28. Nr domu	29. Nr lokalu
30. Miejscowość		31. Kod pocztowy	32. Poczta	

<sup>1)</sup> Numer PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Identyfikator podatkowy NIP wpisują pozostali podatnicy.

**E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU**

<b>E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW</b>	<b>Podstawa opodatkowania w m<sup>2</sup> (ha) z dokładnością do 1 m<sup>2</sup></b>
1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	33. m <sup>2</sup>
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych 2)	34. ha
3. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	35. m <sup>2</sup>
4. Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji	36. m <sup>2</sup>

**E.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI**

	<b>Podstawa opodatkowania w m<sup>2</sup></b>
<b>1. Mieszkalne</b>	37. m <sup>2</sup>
2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	38. m <sup>2</sup>
3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	39. m <sup>2</sup>
4. Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń	40. m <sup>2</sup>
5. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	41. m <sup>2</sup>
6. Budynki inwentarskie, które służyły hodowli bydła i trzody chlewnej oraz stodoły niezwiązane z prowadzeniem gospodarstwa rolnego lub działalnością gospodarczą	42. m <sup>2</sup>

**E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ**

	<b>Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł</b>
<b>Budowle</b>	43. zł

**F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH**

(podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

**G. PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA**

44. Imię	45. Nazwisko
46. Data wypełnienia informacji (dzień - miesiąc - rok)	47. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika 3)

**H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO**

48. Uwagi organu podatkowego	
49. Data (dzień - miesiąc - rok)	50. Podpis przyjmującego formularz

2) Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

3) Niepotrzebne skreślić.

1. NIP / numer PESEL (niepotrzebne skreślić) 1)	Załącznik Nr 2 do Uchwały Rady Gminy Książki Nr XXXV/232/17 z dnia 27 listopada 2017 r.
---	--

## DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

2. Rok
--------

<b>Podstawa prawna:</b>	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1785 z późn. zm.)
<b>Składający:</b>	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową
<b>Termin składania:</b>	Do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.
<b>Miejsce składania:</b>	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

<b>A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI</b>	
3.	<b>WÓJT GMINY KSIĄŻKI ul. BANKOWA 4 87-222 KSIĄŻKI</b>

<b>B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI</b>	
Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą deklaracji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty – art.81 ustawy Ordynacja podatkowa.	
4. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):	
<input type="checkbox"/> 1. Deklaracja roczna	<input type="checkbox"/> 2. Korekta deklaracji rocznej
Stan obowiązywania na dzień: .....	

<b>C. TYTUŁ WŁADANIA NIERUCHOMOŚCIĄ</b>	
5. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):	
<input type="checkbox"/> 1. Właściciel, użytkownik lub posiadacz <input type="checkbox"/> 2. Współwłaściciel, współużytkownik lub współposiadacz <input type="checkbox"/> 3. Inne	

<b>D. DANE PODATNIKA</b>	
* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną	** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

<b>D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE</b>		
6. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):		
<input type="checkbox"/> 1. Osoba fizyczna	<input type="checkbox"/> 2. Osoba prawna	<input type="checkbox"/> 3. Jednostka organizacyjna w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej
7. Nazwa pełna * / Nazwisko **		
8. Nazwa skrócona * / Pierwsze imię, drugie imię **		
9. Identyfikator REGON		
10. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)	11. Imię ojca	12. Imię matki

<b>D.2. ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **</b>				
13. Kraj	14. Województwo	15. Powiat		
16. Gmina	17. Ulica	18. Nr domu	19. Nr lokalu	
20. Miejscowość	21. Kod pocztowy	22. Poczta		

1) Numer PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Identyfikator podatkowy NIP wpisują pozostali podatnicy.

**E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU****E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW**

	Podstawa opodatkowania w m <sup>2</sup> (ha) z dokładnością do 1 m <sup>2</sup>	Stawka podatku	Kwota podatku
		zł, gr	zł, gr
1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	23. m <sup>2</sup>	24.	25.
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych 2)	26. ha	27.	28.
3. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	29. m <sup>2</sup>	30.	31.
4. Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji	32. m <sup>2</sup>	33.	34.

**E.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI**

	Podstawa opodatkowania w m <sup>2</sup>	Stawka podatku	Kwota podatku
		zł, gr	zł, gr
1. Budynki mieszkalne	35. m <sup>2</sup>	36.	37.
2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	38. m <sup>2</sup>	39.	40.
3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	41. m <sup>2</sup>	42.	43.
4. Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń	44. m <sup>2</sup>	45.	46.
5. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	47. m <sup>2</sup>	48.	49.

2) Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ			
	Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł	Stawka podatku	Kwota podatku zł, gr
1. Budowle	50. zł	51. %	52.
<b>F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU</b>			
Kwota podatku (w pełnych złotych) ***)			53. zł
54. Podział podatku na proporcjonalne raty	I rata .....zł		następnych..... rat każda po.....zł
<b>G. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH</b> (podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)			
<b>H. PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA</b>			
55. Imię		56. Nazwisko	
57. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)		58. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika <sup>3)</sup>	
<b>I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO</b>			
2. Uwagi organu podatkowego			
59. Data (dzień - miesiąc - rok)		60. Podpis przyjmującego formularz	

**\*\*\*) Pouczenie**

Niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2014 r. poz. 1619, z 2015 poz. 87, poz. 211, poz. 218, poz. 396, poz. 539, poz. 774, poz. 978).

<sup>3)</sup> Niepotrzebne skreślić.

## **Uzasadnienie**

do Uchwały Nr XXXV/232/17 Rady Gminy w Książkach  
z dnia 27 listopada 2017 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach.

W myśl art. 6 ust. 13 z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy określa, w drodze uchwały, wzory formularzy deklaracji i informacji, w których zawarte będą dane dotyczące podmiotu i przedmiotu opodatkowania niezbędne do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości.

Przewodniczący Rady Gminy

**Bogdan Pacholski**

**Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym**

Podpis: Signature-1984183291

Imię: Bogdan

Nazwisko: Pacholski

Instytucja: Rada Gminy Książki

Województwo: kujawsko-pomorskie

Miejscowość: Książki

Data podpisu: 27 listopada 2017 r.

Zakres podpisu: Cały dokument