

**UCHWAŁA NR XXXIV/227/17  
RADY GMINY W KSIĄŻKACH**

z dnia 27 października 2017 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości,  
położonych w Brudzawkach stanowiących własność mienia komunalnego Gminy Książki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ) oraz art. 68 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260, z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz.1509, poz.1529, poz.1566 oraz poz. 1595) uchwała się co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XX/127/16 Rady Gminy w Książkach z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości, położonych w Brudzawkach stanowiących własność mienia komunalnego Gminy Książki, § 1otrzymuje brzmienie:

"§ 1.Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 55 % od ceny nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 17 października 2017 r., dla nieruchomości położonych w Brudzawkach, oznaczonych numerami działek 84/1 o powierzchni 0,2800 ha oraz 84/6 o powierzchni 3,1497 ha, zapisanych w księdze wieczystej KW nr TO1T/00025492/8 jako własność Gminy Książki, a zbywanej w trybie bezprzetargowym na rzecz FUNDACJI „NOVUS GENESIS” wpisanej do KRS 0000445282, posiadającej statut organizacji pożytku publicznego."

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Bogdan Pacholski**

## Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXXIV/227/17 Rady Gminy w Książkach  
z dnia 27 października 2017 r.

Z wnioskiem z dnia 21 października 2014 r. o nabycie nieruchomości wystąpiła FUNDACJA „NOVUS GENESIS”, która chce utworzyć Ośrodek Rehabilitacyjno-Edukacyjno-Wychowawczy dla osób niepełnosprawnych.

Uchwałą Nr LII/287/2014 Rady Gminy w Książkach z dnia 06 listopada 2014 r. przeznaczono do sprzedaży w drodze bezprzetargowej działkę nr 84/1 i 84/6 stanowiącą Mienie Komunalne Gminy Książki na rzecz FUNDACJA „NOVUS GENESIS”, KRS 0000445282, NIP 9562301987.

W myśl przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami organizacja pożytku publicznego może nabyć nieruchomość w drodze bezprzetargowej, za cenę niższą niż jej wartość, przy czym właściwy organ, w tym wypadku Wójt Gminy, za zgodą Rady Gminy, może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości jeżeli jest sprzedawana na cele prowadzonej działalności pożytku publicznego.

FUNDACJA „NOVUS GENESIS” jest organizacją pożytku publicznego, a jej działalność ukierunkowana jest na realizację celów pożytku publicznego takich jak Ośrodek Rehabilitacyjno-Edukacyjno-Wychowawczy dla osób niepełnosprawnych.

Ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Hannę Piotrowską - Werner wartość nieruchomości w Brudawkach wynosi 310 405,55 złotych.

Zabudowania będące przedmiotem sprzedaży stanowią pustostan od 30 lat co przyczyniło się do spadku ich wartości.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami nie określa wysokości bonifikaty, jaką można zastosować przy sprzedaży nieruchomości na rzecz fundacji.

Biorąc powyższe pod uwagę, uzasadnione jest wyrażenie zgody na zastosowanie bonifikaty w wysokości określonej w uchwale.

Udzielenie bonifikaty równa się z rezygnacją określonych dochodów dla budżetu Gminy.

Fundacja wykazała, że prowadzi działalność pożytku publicznego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Bogdan Pacholski**

**Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym**

Podpis: Signature-491770897

Imię: Bogdan

Nazwisko: Pacholski

Instytucja: Rada Gminy Książki

Województwo: kujawsko-pomorskie

Miejscowość: Książki

Data podpisu: 27 października 2017 r.

Zakres podpisu: Cały dokument