

ZARZĄDZENIE NR 43/2017
WÓJTA GMINY KSIĄŻKI
z dnia 03 lipca 2017 roku

w sprawie określenia wysokości miesięcznych oraz rocznych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Książki.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz.446, 1579, 1948 z 2017 r., poz. 730 i 935) art. 25 ust 1ustawy z dnia 21 sierpnia1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 r. poz. 624, 820) zarządzam co następuje:

§ 1. Określam wysokość stawek czynszu rocznego za dzierżawę 1 ha powierzchni gruntów:

1) grunty orne:

- a) klasa - III a - 400,00 zł;
- b) klasa - III b - 370,00 zł;
- c) klasa - IV a - 350,00 zł;
- d) klasa - IV b - 320,00 zł;
- e) klasa - V - 250,00 zł;
- f) klasa - VI - 150,00 zł,

2) użytki zielone:

- a) klasa - III - 300,00 zł;
- b) klasa - IV - 200,00 zł;
- c) klasa - V - 150,00 zł;
- d) klasa - VI - 100,00 zł,

3) nieużytki - 0,00 zł

4) tereny mieszkaniowe - B - 200,00 zł,

5) tereny przeznaczone pod zabudowę (niezabudowane) - Bp - 250,00 zł,

6) drogi - dr - 200,00 zł,

7) za grunty pod sadami stawka czynszu dzierżawnego odpowiada stawce czynszu przyjętego dla danego rodzaju i klasy gruntów.

§ 2. Określam wysokość stawki czynszu miesięcznego za dzierżawę gruntów z przeznaczeniem pod pojemniki na odzież używaną w wysokości - 6,50 zł za 1m² (stawka netto).

§ 3. Stawki czynszu dzierżawnego określone w zarządzeniu będą traktowane jako wyjściowe w negocjacjach i minimalne w przetargach.

§ 4. W przypadku bezumownego korzystania z nieruchomości stanowiących zasób Gminy Książki, stosuje się stawki czynszu określone w § 1 i § 2.

§ 5. Szczegółowe uregulowania związane z dzierżawą gruntów, określa się w umowach dzierżawnych.

§ 6. Tracą moc:

- 1. Zarządzenie nr 5/09 Wójta Gminy Książki z dnia 22 stycznia 2009 r. w sprawie określenia wysokości rocznych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Książki.
- 2. Zarządzenie nr 19/2016 Wójta Gminy Książki z dnia 22 lutego 2016 roku w sprawie określenia wysokości miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Książki.
- 3. Zarządzenie nr 49/2016 Wójta Gminy Książki z dnia 21 czerwca 2016 roku w sprawie określenia wysokości rocznych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Książki.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY

Jerzy Dutkiewicz